# Gaceta Municipal de Arroyo Seco, Qro.

| | | |
|---|---|---|
| 27 de Noviembre de 2024 | Responsable de la Publicación<br>Ing. Pedro Noel González Landaverde<br>Secretario del Ayuntamiento | Tomo I, No. 03 |


## SUMARIO
## GOBIERNO MUNICIPAL

SESIÓN ORDINARIA NO. 003

- PROPUESTA Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL POA 2024 (PROGRAMA DE OBRA ANUAL 2024).

SESIÓN ORDINARIA NO. 006

- PUNTO DE ACUERDO PARA LA INTEGRACIÓN DE COMISIONES PERMANENTES DE DICTAMEN.

SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 007

- ANÁLISIS, DISCUCIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, RELATIVO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

SESIÓN SOLEMNE NO. 008

- TOMA DE PROTESTA DE AUTORIDADES AUXILIARES MUNICIPALES, PARA EL PERIODO 2024-2027.

SESIÓN ORDINARIA NO. 010

- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE INICIATIVA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y SU REMISIÓN A LA LEGISLATURA DEL ESTADO.

- PROPUESTA PARA SU APROBACIÓN, DE ACUERDO, DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QRO. POR EL CUAL SE AUTORIZA AL LIC. FERNANDO SÁNCHEZ GIL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE ARROYO SECO, QRO., A LOS SÍNDICOS MUNICIPALES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y A LA DIRECTORA DE LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA LA CELEBRACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y MODIFICACIÓN EN ESPECÍFICO DEL “CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL” QUE DE MANERA CONJUNTA DEBAN CELEBRAR CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

**Informes al teléfono (487) 87 4 21 10 y (487) 87 4 21 11**
**Publicada en estrados del Municipio y versión electrónica**
**www.arroyoseco.gob.mx**

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

# GOBIERNO MUNICIPAL

ING. PEDRO NOEL GONZALEZ LANDAVERDE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

## CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 07 de octubre de 2024, el Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco aprobó el Acuerdo por el que se **APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL POA 2024 (PROGRAMA DE OBRA ANUAL 2024)**.

En desahogo del punto número 9 del orden del día: Asuntos Generales, **PROPUESTA Y APROBACIÓN DE LA Modificación del POA 2024 (Programa de Obra Anual 2024)**, el secretario del Ayuntamiento expone el oficio firmado por el Ing. Luis Alberto Huerta De Pro, Director de Obras Públicas en el cual expone los motivos para efectuar dichos cambios los cuales se exponen a continuación:

| POA EJERCICIO FISCAL 2024 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBRA O ACCIÓN | PROGRAMA | | UBICACIÓN | | | METAS | | BENEFICIARIOS | |
| | | MUNICIPAL (FAISMUN) | ENTIDAD | MUNICIPIO | LOCALIDAD | CANTIDAD | UNIDAD | CANTIDAD | UNIDAD |
| **AGUA Y SANEAMIENTO** | | | | | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE ALPUJARRAS. | (FAISMUN) 2024 | $ 78,918.20 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ALPUJARRAS | 1 | ACCIÓN | 70 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE LAS ADJUNTAS. | (FAISMUN) 2024 | $ 145,548.92 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LAS ADJUNTAS | 2 | ACCIÓN | 17 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EL REJALGAR. | (FAISMUN) 2024 | $ 72,774.46 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL REJALGAR | 1 | ACCIÓN | 44 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE LAS FLORES. | (FAISMUN) 2024 | $ 78,918.20 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | SAN JOSE DE LAS FLORES | 1 | ACCIÓN | 90 | HABITANTES |
| CONTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA PARA CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE LAS FLORES. | (FAISMUN) 2024 | $ 723,104.88 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | SAN JOSE DE LAS FLORES | 1 | ACCIÓN | 90 | HABITANTES |
| AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARO EN CALLE VICENTE GUERRERO DIRECCION A LA FLORIDA, EN LA LOCALIDAD DE CONCA. | (FAISMUN) 2024 | $ 907,708.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCION | 40 | HABITANTES |
| AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE EL QUIRINO. | (FAISMUN) 2024 | $ 1,100,000.00 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL QUIRINO | 1 | ACCIÓN | 115 | HABITANTES |
| | | **$ 3,106,972.75** | | | | | | | |
| **DEPORTE** | | | | | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN DE PARQUE CON JUEGO INFANTIL AL AIRE LIBRE EN LA LOCALIDAD DE EL TRAPICHE. | (FAISMUN) 2024 | $ 743,192.01 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL TRAPICHE | 1 | ACCIÓN | 26 | HABITANTES |
| EQUIPAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES EN EL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE EL REFUGIO. | (FAISMUN) 2024 | $ 154,679.38 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL REFUGIO | 1 | ACCIÓN | 239 | HABITANTES |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN PARQUE DE LA COLONIA BUENOS AIRES, ARROYO SECO. | (FAISMUN) 2024 | $ 165,530.53 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCIÓN | 120 | HABITANTES |
| | | **$ 1,063,401.92** | | | | | | | |
| **URBANIZACIÓN** | | | | | | | | | |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN LA CALLE CUAUHTEMOC EN LA LOCALIDAD DE LA MESA DE PALO BLANCO. | (FAISMUN) 2024 | $ 830,432.05 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA MESA DE PALO BLANCO | 1 | ACCIÓN | 30 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN CALLE NACIMIENTO PARA BENEFICIAR A LA COMUNIDAD DE CONCA, ARROYO SECO. QRO. | (FAISMUN) 2024 | $ 1,298,658.00 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCIÓN | 60 | HABITANTES |
| URBANIZACIÓN A BASE DE PIEDRA AHOGADA CON MORTERO EN CALLE IGNACIO ALLENDE, TRAMO DE CALLE MIGUEL HIDALGO A CALLE IGNACIO ZARAGOZA, EN LA LOCALIDAD DE PURISIMA DE ARISTA. | (FAISMUN) 2024 | $ 1,510,446.15 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | PURÍSIMA DE ARISTA | 1 | ACCIÓN | 70 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN LA CALLE SIN NOMBRE PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE LA CEJA. | (FAISMUN) 2024 | $ 567,296.40 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA CEJA | 1 | ACCIÓN | 25 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EL PINO. | (FAISMUN) 2024 | $ 659,805.01 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL PINO | 1 | ACCIÓN | 80 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN LA CALLE BENITO JUAREZ EN LA LOCALIDAD DE EL CRUCERO DE EL SABINITO. | (FAISMUN) 2024 | $ 937,473.12 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL CRUCERO DE EL SABINITO | 1 | ACCIÓN | 85 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO, GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE AYUTLA. | (FAISMUN) 2024 | $ 913,595.02 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | AYUTLA | 1 | ACCIÓN | 102 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN CALLE ALTAMIRA EN LA LOCALIDAD DE EL REFUGIO. | (FAISMUN) 2024 | $ 994,893.23 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL REFUGIO | 1 | ACCIÓN | 82 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN LA CALLE PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DE EL BOSQUE. | (FAISMUN) 2024 | $ 644,080.27 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL BOSQUE | 1 | ACCIÓN | 84 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN DE CALLE MADERO CON CONCRETO HIDRAULICO Y REJILLA ESTABILIZADORA DE POLIPROPILENO RECICLADO, TRAMO DE CALLE ABASOLO A CALLE LOS LAURELES , EN LA COLONIA BUENOS AIRES, EN EL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO. | (FAISMUN) 2024 | $ 906,211.75 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCIÓN | 105 | HABITANTES |
| URBANIZACIÓN A BASE DE PIEDRA AHOGADA CON MORTERO EN CALLE GUERRERO EN LA LOCALIDAD DE ARROYO SECO. | (FAISMUN) 2024 | $ 500,000.00 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCION | 40 | HABITANTES |
| URBANIZACIÓN A BASE DE PIEDRA AHOGADA CON MORTERO EN CALLE VENUSTIANO CARRRANZA EN LA LOCALIDAD DE CONCA. | (FAISMUN) 2024 | $ 403,500.75 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCION | 40 | HABITANTES |
| REABILITACION DE CAMINOS DE LA DELEGACION DE LA FLORIDA | (FAISMUN) 2024 | $ 1,237,521.83 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA FLORIDA | 1 | ACCION | 296 | HABITANTES |
| CONTRUCCIÓN DE PLAZA CIVICA PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EL SALITRILLO. | (FAISMUN) 2024 | $ 643,813.53 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL SALITRILLO | 1 | ACCIÓN | 400 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN LA CALLE 5 DE MAYO EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN BUENAVENTURA, SEGUNDA ETAPA. | (FAISMUN) 2024 | $ 474,515.12 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | SAN JUAN BUENAVENTURA | 1 | ACCIÓN | 40 | HABITANTES |
| CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN CALLES AGUSTIN MELGAR Y FERNANDO MONTES DE OCA EN LA LOCALIDAD DE LA LOMA. | (FAISMUN) 2024 | $ 464,662.53 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA LOMA | 1 | ACCIÓN | 25 | HABITANTES |
| URBANIZACIÓN A BASE DE PIEDRA AHOGADA CON MORTERO EN CALLE AGUSTIN MELGAR BARRIO EL TEMPORALITO EN LA LOCALIDAD DE CONCA. | (FAISMUN) 2024 | $ 1,331,260.00 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCIÓN | 30 | HABITANTES |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAÚLICO EN LA CALLE PRINCIPAL EN LA LOCALIDAD DE EL QUIRINO, SEGUNDA ETAPA. | (FAISMUN) 2024 | $ 763,803.39 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL QUIRINO | 1 | ACCIÓN | 25 | HABITANTES |
| | | **$ 15,081,968.15** | | | | | | | |

| MEJORAMIENTO DE VIVIENDA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DIGNO EN LA LOCALIDAD DE ARROYO SECO. | (FAISMUN) 2024 | $ 125,389.96 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DIGNO EN LA LOCALIDAD DE PURISIMA DE ARISTA. | (FAISMUN) 2024 | $ 250,779.92 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | PURISIMA DE ARISTA | 2 | ACCIONES | 10 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DIGNO EN LA LOCALIDAD DE AYUTLA. | (FAISMUN) 2024 | $ 376,169.88 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | AYUTLA | 3 | ACCIONES | 15 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DIGNO EN LA LOCALIDAD DE EL CRUCERO DE EL SABINITO. | (FAISMUN) 2024 | $ 125,389.96 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL CRUCERO DE EL SABINITO | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DIGNO EN LA LOCALIDAD DE LAGUNA DE LA CRUZ. | (FAISMUN) 2024 | $ 125,389.96 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LAGUNA DE LA CRUZ | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DIGNO EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE LAS FLORES. | (FAISMUN) 2024 | $ 125,389.96 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | SAN JOSE DE LAS FLORES | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE LAS TRANCAS. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LAS TRANCAS | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE ARROYO SECO. | (FAISMUN) 2024 | $ 40,892.18 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 2 | ACCIÓN | 10 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA DE LOS COCOS. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | SANTA MARIA DE LOS COCOS | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE PURISIMA DE ARISTA. | (FAISMUN) 2024 | $ 61,338.27 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | PURISIMA DE ARISTA | 3 | ACCIONES | 20 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE LA MOHONERA. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA MOHONERA | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE AYUTLA. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | AYUTLA | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL PINO. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL PINO | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE LA CIENEGA. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA CIENEGA | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN BUENAVENTURA. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | SAN JUAN BUENAVENTURA | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE CONCA. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE EL BOSQUE. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL BOSQUE | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE LAS ALPUJARRAS. | (FAISMUN) 2024 | $ 20,446.09 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LAS ALPUJARRAS | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE ARROYO SECO. | (FAISMUN) 2024 | $ 691,189.85 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 5 | ACCIONES | 25 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE LA LOMA. | (FAISMUN) 2024 | $ 276,475.94 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA LOMA | 2 | ACCIONES | 10 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE LAS ADJUNTAS. | (FAISMUN) 2024 | $ 138,237.97 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LAS ADJUNTAS | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE LA CIENEGA. | (FAISMUN) 2024 | $ 138,237.97 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA CIENEGA | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE LA FLORIDA. | (FAISMUN) 2024 | $ 552,951.88 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | LA FLORIDA | 4 | ACCIONES | 20 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE EL SALITRILLO. | (FAISMUN) 2024 | $ 276,475.94 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL SALITRILLO | 2 | ACCIÓN | 10 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE AYUTLA. | (FAISMUN) 2024 | $ 276,475.94 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | AYUTLA | 2 | ACCIONES | 10 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE EL TRAPICHE. | (FAISMUN) 2024 | $ 138,237.97 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL TRAPICHE | 1 | ACCIÓN | 5 | HABITANTES |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE PURISIMA DE ARISTA. | (FAISMUN) 2024 | $ 1,244,141.73 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | PURISIMA DE ARISTA | 9 | ACCIONES | 45 | HABITANTES |
| | | **$ 5,167,626.18** | | | | | | | |
| | **TOTAL** | **$ 24,419,969.00** | | | | | | | |
| **PARTICIPACIONES FEDERALES 2024** | | | | | | | | | |
| URBANIZACIÓN A BASE DE PIEDRA AHOGADA CON MORTERO EN CALLE AGUSTIN MELGAR BARRIO EL TEMPORALITO SEGUNDA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE CONCA. | PARTICIPACIONES FEDERALES 2024 | $ 1,743,430.79 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCION | 40 | HABITANTES |
| URBANIZACIÓN A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE GENERAL MARIANO ARISTA, EN LA LOCALIDAD DE PURISIMA DE ARISTA. | PARTICIPACIONES FEDERALES 2024 | $ 1,717,371.21 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | PURISIMA DE ARISTA | 1 | ACCION | 60 | HABITANTES |
| CONSTRUCCION DE BAÑOS SEGUNDA ETAPA (CANCELERIAS Y OBRAS EXTERIORES) EN UNIDAD DEPORTIVA DE PURISIMA DE ARISTA. | PARTICIPACIONES FEDERALES 2024 | $ 271,550.26 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | PURISIMA DE ARISTA | 1 | ACCION | 405 | HABITANTES |
| PAVIMENTACION DE CALLE ANGEL TORRES, ARROYO SECO, QUERETARO. | PARTICIPACIONES FEDERALES 2024 | $ 2,952,120.10 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCION | 1768 | HABITANTES |
| | | **$ 6,684,472.36** | | | | | | | |
| **CONTRIBUCIONES DE LEY 2024** | | | | | | | | | |
| MODERNIZACION DE ANDADOR BENITO JUAREZ PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE CONCA. | CONTRIBUCIONES DE LEY 2024 | $ 1,398,872.78 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCION | 1193 | HABITANTES |
| PAVIMENTACION DE CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR, ENTRE TRAMOS DE CALLE GALEANA A CALLE ABASOLO, ARROYO SECO. | CONTRIBUCIONES DE LEY 2024 | $ 1,099,751.00 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCION | 35 | HABITANTES |
| | | **$ 2,498,623.78** | | | | | | | |
| **PARTICIPACIONES FEDERALES 2023** | | | | | | | | | |
| PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE PRINCIPAL PARA BENEFICIAR A LA COMUNIDAD DE EL QUIRINO, ARROYO SECO, QRO | PARTICIPACIONES FEDERALES 2023 | $ 797,212.84 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL QUIRINO | 1 | ACCION | 25 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR PEATONAL EN LA LOCALIDAD DE ARROYO SECO, DEL CADENAMIENTO 48+717 AL 49+978, ARROYO SECO, QRO. | PARTICIPACIONES FEDERALES 2023 | $ 3,570,988.78 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | ARROYO SECO | 1 | ACCION | 1768 | HABITANTES |
| | | **$ 4,368,201.62** | | | | | | | |
| **INGRESOS PROPIOS 2022** | | | | | | | | | |
| URBANIZACIÓN A BASE DE PIEDRA BOLA CON MORTERO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN TRAMO DE CALLE HIDALGO A CALLE ABASOLO, EN LA COMUNIDAD DE CONCA, ARROYO SECO QRO. | INGRESOS PROPIOS 2022 | $ 644,917.38 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | CONCA | 1 | ACCION | 40 | HABITANTES |
| | | **$ 644,917.38** | | | | | | | |
| **FISE 2024** | | | | | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EL AGUACATE, PRIMERA ETAPA, ARROYO SECO, QRO | FISE 2024 | $ 3,494,985.41 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL AGUACATE | 1 | ACCION | 248 | HABITANTES |
| CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE LA LAGUNITA Y EL POCITO, ARROYO SECO, QRO. | FISE 2024 | $ 1,500,000.00 | QUERÉTARO | ARROYO SECO | EL POCITO | 1 | ACCION | 303 | HABITANTES |
| | | **$ 4,994,985.41** | | | | | | | |
| | TOTAL | **$ 43,611,169.55** | | | | | | | |

Ahora bien el Secretario del Ayuntamiento, con la finalidad de dar cabal cumplimiento a las formalidades esenciales del procedimiento para votar, pone a consideración del Ayuntamiento la propuesta: **PROPUESTA Y APROBACIÓN DE LA Modificación del POA 2024 (Programa de Obra Anual 2024)**, por lo cual, solicita Órgano de Gobierno manifiesten el sentido de su voto, quienes en uso de

las facultades resuelven **APROBAR** la propuesta en turno con **8 VOTOS A FAVOR y 1 ABSTENCIÓN** por lo que se da por concluido el presente punto y se ordena notificar del presente a las partes materiales a efecto de que obren como corresponda.

Arroyo Seco, Qro., 27 de noviembre de 2024

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**

---

## GOBIERNO MUNICIPAL

ING. PEDRO NOEL GONZALEZ LANDAVERDE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

## CERTIFICO

**Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 25 de octubre de 2024, el Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco aprobó el Acuerdo por el que se aprueba PUNTO DE ACUERDO PARA LA INTEGRACIÓN DE COMISIONES PERMANENTES DE DICTAMEN, el cual textualmente señala:**

**“CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 2, 30 FRACCIÓN I, 32 FRACCIÓN II, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 14, 22, 23, 24 Y 30 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, Y:**

## C O N S I D E R A N D O

**1.** Que el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, señala que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y patrimonio propio; y que en ese mismo dispositivo constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

del Estado de Querétaro se señala que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquellos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

**2.** Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, dentro de los 30 días siguientes a la instalación del Ayuntamiento, sus miembros se constituirán en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como para vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento y para atender permanentemente los asuntos concernientes a la administración municipal.

**3.** Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley Orgánica Municipal del Ayuntamiento, uno de los miembros de cada comisión presidirá la misma en calidad de Presidente de la Comisión. La calidad de Presidente de las Comisiones descritas en las fracciones I, II, III, IV y VIII del artículo 38 de la presente Ley, será conferida al Presidente Municipal; el resto de las comisiones permanentes de Dictamen, serán presididas por quien el Ayuntamiento designe para tales efectos. La elección de las personas que han de constituir las comisiones permanentes de Dictamen, a excepción de lo especificado para el Presidente Municipal, se harán por votación económica del propio Ayuntamiento.

**4.** Que para dar trámite a los trabajos y los asuntos relativos a la administración pública municipal en todas sus materias es necesario tal como lo señalan los dispositivos legales aplicables, que los miembros del Ayuntamiento se organicen en grupos de análisis para estudiar y analizar los diferentes asuntos de la competencia de este órgano de gobierno y de esta manera dar una respuesta eficiente y efectiva que se concrete en decisiones, acciones o programas de gobierno que beneficien a los ciudadanos y habitantes de

**5.** Que con este efecto es necesario de acuerdo con las disposiciones aplicables de la ley que los miembros del Ayuntamiento se integren en Comisiones Permanentes de Dictamen dentro del plazo que la misma señala, a fin de que las decisiones de este cuerpo colegiado puedan estudiarse y analizarse de manera objetiva y eficaz.

**6.** Que el Reglamento Interior del Ayuntamiento de Arroyo Seco, en sus numerales 14, 15, 16 y 17 establece la normatividad relativa a la constitución de las Comisiones Permanentes o Transitorias de Dictamen para el estudio, examen y proposición de asuntos municipales de dicho cuerpo colegiado y que deberán constituirse dentro de los primeros treinta días siguientes a la instalación del Ayuntamiento.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

**7.** Por lo anterior, se propone que las **Comisiones Permanentes de Dictamen** del Ayuntamiento de Arroyo Seco sean las que establece el artículo 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y que su integración sea la siguiente:

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN**
**1.** FERNANDO SÁNCHEZ GIL (PRESIDENTE)
**2.** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS
**3.** JUÁN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ

**COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**
**1.-** FERNANDO SÁNCHEZ GIL (PRESIDENTE)
**2.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS
**3.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ

**COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**
**1.-** FERNANDO SÁNCHEZ GIL (PRESIDENTE)
**2.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS
**3.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ

**COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y POLICÍA DE PROXIMIDAD**
**1.-** FERNANDO SÁNCHEZ GIL (PRESIDENTE)
**2.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ
**3.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ

**COMISIÓN DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y ECONÓMICO**
**1.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ (PRESIDENTE)
**2.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

**COMISIÓN DE SALUD PÚBLICA**
**1.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ (PRESIDENTE)
**2.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
**3.-** NANCY KENAT ESCAMILLA GONZÁLEZ

**COMISIÓN DE IGUALDAD DE GÉNERO Y DERECHOS HUMANOS**
**1.-** HERMINIA GARCÍA GONZÁLEZ (PRESIDENTA)
**2.-** BENIGNO VEGA LÓPEZ
**3.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**
**1.-** FERNANDO SÁNCHEZ GIL (PRESIDENTE)
**2.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS
**3.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ

**COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y CULTURA**
**1.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ (PRESIDENTE)
**2.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
**3.-** HERMINIA GARCÍA GONZÁLEZ

**COMISIÓN DE ASUNTOS DE LA JUVENTUD**
**1.-** HERMINIA GARCÍA GONZÁLEZ (PRESIDENTA)
**2.-** NANCY KENAT ESCAMILLA GONZÁLEZ
**3.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ

**COMISIÓN DE ASUNTOS INDIGENAS**
**1.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ (PRESIDENTE)
**2.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

**COMISIÓN DE ATENCIÓN DE LAS MIGRACIONES**
**1.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ (PRESIDENTE)
**2.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

**COMISIÓN DE LA MUJER**
**1.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ (PRESIDENTA)
**2.-** HERMINIA GARCÍA GONZÁLEZ
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

**COMISIÓN DE LA FAMILIA**
**1.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS (PRESIDENTA)
**2.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
**3.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS

**COMISIÓN DE COMBATE A LA CORRUPCIÓN**
**1.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ (PRESIDENTE)
**2.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ
**3.-** NANCY KENAT ESCAMILLA GONZÁLEZ

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

**COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**
**1.-** BENIGNO VEGA LÓPEZ (PRESIDENTE)
**2.-** HERMINIA GARCÍA GONZÁLEZ
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

**COMISIÓN DEL DEPORTE (PROPUESTA ADICIONAL NO INCLUIDA EN EL ART. 38 DE LA LEY ORG.)**
**1.-** HERMINIA GARCÍA GONZÁLEZ (PRESIDENTA)
**2.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

Cuya competencia será la de promover el desarrollo de actividades deportivas, generación y estudio de herramientas en instrumentos para su fomento y pleno ejercicio, evaluar la problemática existente en materia del deporte en el Municipio de Arroyo Seco, así como las posibles soluciones que se puedan proponer y en su caso ejecutar. La vigencia será hasta el 30 de septiembre del 2027.

**COMISIÓN DE DESARROLLO HUMANO Y SOCIAL (PROPUESTA ADICIONAL NO INCLUIDA EN EL ART. 38 DE LA LEY ORG.)**

**1.-** MARÍA ALMADELIA BALDERAS BALDERAS (PRESIDENTA)
**2.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ
**3.-** VIVIANA MANCILLA BALDERAS

Cuya responsabilidad será la de realizar estudios e identificar los factores que han propiciado la desintegración social, ya sea en lo individual y en lo social, realizar actividades de riesgo en los diversos estratos de la sociedad, implementar y desarrollar mecanismos y actividades que fomenten el desarrollo individual de las personas, así como la integración y cohesión social de las mismas. Cuya vigencia será hasta el 30 de septiembre del 2027.

**COMISIÓN DE TURISMO (PROPUESTA ADICIONAL NO INCLUIDA EN EL ART. 38)**
**1.-** JUAN ÁNGEL MARÍN YÁÑEZ (PRESIDENTE)
**2.-** SANDRA PATRICIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
**3.-** JUAN ÁNGEL BENÍTEZ MARTÍNEZ

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

Cuya competencia será la de conducir el diseño e implementación de las políticas públicas orientadas a fortalecer el desarrollo de la actividad turística, promover la innovación en el sector, mejorar la calidad de los servicios turísticos y la competitividad del turismo local, impulsando estrategias transversales que articulen las acciones gubernamentales, del sector privado y social, contribuyendo al crecimiento sustentable e incluyente del turismo, con la finalidad de posicionar al municipio como una potencia turística a nivel global, con una oferta diversificada de servicios y destinos competitivos. La vigencia será hasta el 30 de septiembre del 2027.

**8.** Con base en lo anterior y con fundamento en el artículo 16 párrafo segundo del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Arroyo Seco, el Presidente Municipal, **Lic. Fernando Sánchez Gil**, somete a consideración del Ayuntamiento el Acuerdo por el cual se constituyen las **Comisiones Permanentes de Dictamen del Ayuntamiento de Arroyo Seco para el período 2024-2027**.

Por lo expuesto y fundado, se somete a consideración de este Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco, el siguiente:

**"... A C U E R D O**

**ÚNICO.** Las **Comisiones Permanentes** de Dictamen del Ayuntamiento 2024-2027 serán las previstas en el artículo 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como las demás señaladas en el presente acuerdo, y se integrarán conforme a quedado asentado en el Considerando 7 del presente Acuerdo.

**T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Arroyo Seco.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 11 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Arroyo Seco, dé a conocer el presente Acuerdo a los Titulares de las Secretarías y Dependencias que integran la Administración Pública Municipal.

Arroyo Seco, Qro., 27 de noviembre de 2024

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

## GOBIERNO MUNICIPAL

ING. PEDRO NOEL GONZALEZ LANDAVERDE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

## CERTIFICO

Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 29 de octubre de 2024, el Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco aprobó el Acuerdo por el que se aprueba **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, RELATIVO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**, el cual textualmente señala:

**“CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV PÁRRAFO PRIMERO INCISO c) Y PÁRRAFO TERCERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3 Y 36 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 18, 19 Y 33 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 2, 3, 4, 8, 10, 14, 45, 47 y 48 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN XXVIII Y 48 FRACCIÓN I Y XX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; ARTÌCULO 35 FRACCIÓN I Y II DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ARROYO SECO, QUERÉTARO; LOS ARTÍCULOS 1, 2, 14, 21, 25, 26 Y 29 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO; Y**

**C O N S I D E R A N D O**

**1.** Que el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

**2.** Que el artículo 115 fracción IV del citado dispositivo constitucional, establece que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, así como que los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**3.** Que en relación al artículo 3 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, señala que serán sujeto de esa Ley, los Poderes, las entidades paraestatales, los Organismos Constitucionales Autónomos, los Tribunales Administrativos, los Municipios y sus entidades paramunicipales y, en lo aplicable, cualquier otro que maneje, utilice, recaude, ejecute o administre recursos públicos

**4.** Que los artículos 18 y 33 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro establecen que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones serán el factor para el cálculo de la base gravable del Impuesto Predial y que es el ingreso que obtendrá el municipio, respecto de los predios ubicados dentro de su territorio.

**5.** Que de conformidad con los artículos 1 fracción VI, 3, 6 fracción VII, 8 fracción II y 10 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, en dicha disposición legal establece que es de orden público e interés social y tienen por objeto, entre otras, normar la aportación de información técnica necesaria a los municipios por parte de la Dirección de Catastro, para que los Ayuntamientos propongan a la Legislatura del Estado las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones. Le corresponde a dicha Dirección, entre otras acciones, la de conformar los proyectos de Tablas de Valores Unitarios, de acuerdo a las disposiciones que establece esa Ley; y a los Municipios les corresponde realizar y remitir a la Legislatura del Estado la propuesta de Tablas de Valores Unitarios aprobados en Sesión del Ayuntamiento, para su discusión y, en su caso, aprobación definitiva. Además, refiere que, en materia de gestión catastral, los propietarios, poseedores, o cualquier persona encargada de un predio están obligados a proporcionar al personal de la Dirección, los informes y documentos que les requieran, así como a permitirles el acceso al interior de los predios para la práctica de mediciones y levantamientos topográficos, para el correcto empadronamiento, avalúo y registro de sus propiedades, aun cuando no sean sujetos obligados al pago de contribuciones.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

**6.** Que en los artículos 40 y 41 de la Ley referida en el considerando anterior, establece que la Dirección formulará los proyectos de Tablas de Valores Unitarios conforme a las disposiciones de la presente Ley, considerando los plazos necesarios para su aprobación oportuna por parte de las autoridades correspondientes. Las citadas autoridades podrán auxiliarse en la formulación de los Proyectos de Tablas de Valores Unitarios, con los Valuadores con nombramiento otorgado por el Poder Ejecutivo del Estado. En el caso de que sea la Dirección la encargada de elaborar el proyecto de Tablas de Valores, lo deberá remitir al Ayuntamiento correspondiente, antes del primer día hábil del mes de septiembre de cada año. La Dirección remitirá a la Legislatura del Estado copia del proyecto de Tablas de Valores Unitarios con copia de acuse de recibido del municipio que se trate.

**7.** Que en relación al párrafo anterior, el artículo 30 fracción XXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que los Ayuntamientos son competentes para proponer a la Legislatura del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejora y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que deberá de ser enviada, a más tardar el día 31 de octubre de cada año, conforme al artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro.

**8.** Que la Dirección de Finanzas Públicas del Municipio de Arroyo Seco, es la Dependencia que tiene a su cargo la administración financiera y tributaria de la hacienda pública del Municipio y le corresponde elaborar y proponer al Presidente Municipal los proyectos de iniciativa de ley, reglamentos y demás disposiciones de carácter general que se requieran para el manejo de los asuntos financieros y tributarios del municipio, a efecto de darles el trámite que corresponda para su aprobación, así como, ejercer las funciones relativas al catastro municipal, en los términos que sean convenidas con el Poder Ejecutivo del Estado; esto en términos de lo establecido el artículo 48 fracciones I y XX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**9.** Así mismo, en el artículo 35 del Reglamento Interno de la Administración Pública del Municipio de Arroyo Seco, establece las facultades y obligaciones del Director de Finanzas Públicas Municipales, refiere, entre otras, de ser la encargada de las finanzas públicas municipales y le corresponde la administración financiera y tributaria de la hacienda pública del Municipio de Arroyo Seco y aquellas que se le confieran en los ordenamientos jurídicos y administrativos federales, estatales y municipales, independientemente de que se asignen de forma específica a sus coordinaciones o unidades administrativas, en los términos del presente Reglamento.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**10.** Que mediante oficio **MAS/104/24-27/2024/012**, suscrito por la C.P. **MA. FELIX RESÉNDIZ MONTOYA**, Directora de Finanzas Publicas Municipales, remite a la Secretaría del Ayuntamiento, la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Arroyo Seco, para el Ejercicio Fiscal 2025, para que una vez analizada y aprobada se remita a la Legislatura del Estado de Querétaro a más tardar el 31 de octubre de 2024, de lo contrario la citada podrá aprobarlas en los mismos términos que el año anterior o modificarlas, con base en razonamientos de carácter técnico, económico y social que estime necesarios, de conformidad con el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; propuesta realizada en términos de los artículos 40 y 41 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, la cual está compuesta de manera siguiente:

1. Tabla de Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos 2025;
2. Tabla de Valores Unitarios de Construcciones 2025; y
3. Tabla de Valores Unitarios de Suelo para Predios Urbanos 2025.

Así como los Anexos Técnicos descritos a continuación:
1. Lineamientos para la asignación del valor unitario de suelo a un predio urbano;
2. Lineamientos para la clasificación de las construcciones;
3. Lineamientos para la clasificación del estado de conservación de las construcciones; y
4. Descripción técnica de los tipos de construcción Municipio Arroyo Seco, Qro.

Lo anterior, a efecto de que sea sometido a la consideración del Honorable Ayuntamiento de Arroyo Seco**.**

**11.** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 11 y 14 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Arroyo Seco, mediante oficio **MAS/103/24-27/2024/0148** de fecha 25 de octubre de 2024, la Secretaria del Ayuntamiento remitió a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública el expediente en cita para su conocimiento y estudio.

**12.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se reunió para analizar el presente asunto, y en ejercicio de las facultades que le asisten a la misma, conforme a la documentación presentada por la Directora de Finanzas Publicas Municipales, se considera viable aprobar la Propuesta relativa a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Arroyo Seco para el Ejercicio Fiscal 2025.

Por lo expuesto y fundado, quienes integramos la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, sometemos a consideración del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco, el siguiente:

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

**A C U E R D O**:

**PRIMERO.** Se aprueba la Propuesta relativa a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Arroyo Seco para el Ejercicio Fiscal 2025, en términos del considerando 10 y Anexo Único que forman parte integral del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correspondencia con el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y 30 fracción XXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se autoriza la remisión de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Arroyo Seco para el Ejercicio Fiscal 2025, a la Legislatura del Estado de Querétaro, para los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el Presidente Municipal instruye por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, que se haga la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Arroyo Seco.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Legislatura del Estado de Querétaro, el presente Acuerdo y la información relativa al mismo que contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Arroyo Seco para el Ejercicio Fiscal 2025; de igual forma en términos de lo dispuesto en el artículo 11 fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Arroyo Seco, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Dirección de Gobierno Municipal, de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales y del Órgano Interno de Control del Municipio de Arroyo Seco.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

# PROYECTO

## TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025
## MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.

| TIPO | DESCRIPCIÓN | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|
| 0301 | RUDIMENTARIO PROVISIONAL | $ 800 |
| 0302 | INDUSTRIAL ECONOMICO | $ 1,700 |
| 0303 | INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO | $ 3,560 |
| 0304 | INDUSTRIAL MEDIANO | $ 5,420 |
| 0305 | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD | $ 6,770 |
| 0306 | INDUSTRIAL CALIDAD | $ 8,120 |
| 0307 | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO | $ 9,780 |
| 0308 | INDUSTRIAL LUJO | $ 11,430 |
| 0309 | ANTIGUO TIPICO | $ 2,220 |
| 0310 | ANTIGUO TIPICO COMUN | $ 2,970 |
| 0311 | ANTIGUO COMUN | $ 3,720 |
| 0312 | ANTIGUO COMUN NOTABLE | $ 5,890 |
| 0313 | ANTIGUO NOTABLE | $ 8,040 |
| 0314 | ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE | $ 11,760 |
| 0315 | ANTIGUO REELEVANTE | $ 15,480 |
| 0316 | MODERNO ECONOMICO | $ 3,090 |
| 0317 | MODERNO ECONOMICO MEDIANO | $ 5,360 |
| 0318 | MODERNO MEDIANO | $ 7,620 |
| 0319 | MODERNO MEDIANO CALIDAD | $ 9,870 |
| 0320 | MODERNO CALIDAD | $ 12,120 |
| 0321 | MODERNO CALIDAD LUJO | $ 14,240 |
| 0322 | MODERNO LUJO | $ 16,350 |
| 0323 | ALBERCA | $ 7,420 |
| 0324 | CANCHA DEPORTIVA | $ 1,730 |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## PROYECTO

### TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2025
### VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
### MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.

| MUNICIPIO | DESCRIPCIÓN | PROPUESTA VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/ha) |
|---|---|---|
| 03 | ARROYO SECO | $ 500,000 |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

### MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 030100101 | 20 DE NOVIEMBRE | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | ABASOLO | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 140.00 |
| 030100101 | ABASOLO | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | VICENTE GUERRERO | $ 140.00 |
| 030100101 | ABASOLO | CORREGIDORA | 20 DE NOVIEMBRE | $ 115.00 |
| 030100101 | ABASOLO | HEROICO COLEGIO MILITAR | CORREGIDORA | $ 115.00 |
| 030100101 | ABASOLO | VICENTE GUERRERO | BENITO JUÁREZ | $ 140.00 |
| 030100101 | AGUSTÍN MELGAR | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | ALDAMA | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 265.00 |
| 030100101 | ALDAMA | HEROICO COLEGIO MILITAR | JOSÉ MA. ARTEAGA | $ 180.00 |
| 030100101 | ALDAMA | JOSÉ MA. ARTEAGA | CARRETERA FEDERAL 69 | $ 140.00 |
| 030100101 | ANDRÉS BALVANERA | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | FRANCISCO I. MADERO | $ 140.00 |
| 030100101 | ANDRÉS BALVANERA | FRANCISCO I. MADERO | VICENTE GUERRERO | $ 180.00 |
| 030100101 | ANDRÉS BALVANERA | VICENTE GUERRERO | BENITO JUÁREZ | $ 180.00 |
| 030100101 | BARRIO DEL BORDO | MZA. 47 | TODO | $ 115.00 |
| 030100101 | BARRIO LA LOMA | MZAS. 43, 44 Y 45 | TODO | $ 115.00 |
| 030100101 | BARRIO LADO NORORIENTE DE | MZAS. 49 Y 51 | TODO | $ 150.00 |
| 030100101 | BENITO JUÁREZ | ABASOLO | LÍMITE URBANO | $ 140.00 |
| 030100101 | BENITO JUÁREZ | CARRETERA FEDERAL 69 | MELCHOR OCAMPO | $ 220.00 |
| 030100101 | BENITO JUÁREZ | GALEANA | ABASOLO | $ 180.00 |
| 030100101 | BENITO JUÁREZ | IGNACIO ALLENDE | GALEANA | $ 220.00 |
| 030100101 | BENITO JUÁREZ | INDEPENDENCIA | IGNACIO ALLENDE | $ 350.00 |
| 030100101 | BENITO JUÁREZ | MELCHOR OCAMPO | INDEPENDENCIA | $ 220.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE EL PANTEÓN Y LA MZA. 23 | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | ENTRE LAS MZAS. 46 Y 23 | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | LADO NORTE MZA. 30 | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | LADO NORTE MZA. 45 | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | LADO PONIENTE MZA. 46 | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | LADO PONIENTE MZA. 52 | TODA | $ 140.00 |
| 030100101 | CALLE SIN NOMBRE | LADO PTE. MZAS. 48 Y 30 | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | CARRETERA FEDERAL 69 | ALDAMA | LÍMITE URBANO OTE. | $ 115.00 |
| 030100101 | CARRETERA FEDERAL 69 | LÍMITE URBANO PTE. | ALDAMA | $ 115.00 |
| 030100101 | CONSTITUYENTES DE QUERÉTARO | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | VICENTE GUERRERO | $ 140.00 |
| 030100101 | CONSTITUYENTES DE QUERÉTARO | FRANCISCO MÁRQUEZ | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | $ 115.00 |
| 030100101 | CORREGIDORA | ALDAMA | ABASOLO | $ 140.00 |
| 030100101 | CORREGIDORA | CARRETERA FEDERAL 69 | ALDAMA | $ 140.00 |
| 030100101 | CORREGIDORA | JUÁREZ | CARRETERA JALPAN-RÍO VERDE | $ 115.00 |
| 030100101 | FERNANDO MONTES DE OCA | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | FRANCISCO I. MADERO | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | FRANCISCO MÁRQUEZ | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | GALEANA | BENITO JUÁREZ | JOSÉ MA. ARTEAGA | $ 220.00 |
| 030100101 | GALEANA | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | FRANCISCO I. MADERO | $ 140.00 |
| 030100101 | GALEANA | CORREGIDORA | 20 DE NOVIEMBRE | $ 115.00 |
| 030100101 | GALEANA | FRANCISCO I. MADERO | VICENTE GUERRERO | $ 140.00 |
| 030100101 | GALEANA | JOSÉ MA. ARTEAGA | CORREGIDORA | $ 140.00 |
| 030100101 | GALEANA | LÍMITE URBANO | CARLOS SEPTIÉN GARCÍA | $ 115.00 |
| 030100101 | GALEANA | VICENTE GUERRERO | BENITO JUÁREZ | $ 220.00 |
| 030100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | ABASOLO | LÍMITE URBANO | $ 140.00 |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

### MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 030100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | CARRETERA FEDERAL 69 | JOSÉ MA. MORELOS | $ 220.00 |
| 030100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | GALEANA | ABASOLO | $ 180.00 |
| 030100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | IGNACIO ALLENDE | GALEANA | $ 290.00 |
| 030100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | INDEPENDENCIA | IGNACIO ALLENDE | $ 350.00 |
| 030100101 | HEROICO COLEGIO MILITAR | JOSÉ MA. MORELOS | INDEPENDENCIA | $ 290.00 |
| 030100101 | IGNACIO ALLENDE | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 350.00 |
| 030100101 | IGNACIO ALLENDE | CORREGIDORA | 20 DE NOVIEMBRE | $ 115.00 |
| 030100101 | IGNACIO ALLENDE | HEROICO COLEGIO MILITAR | JOSÉ MA. ARTEAGA | $ 220.00 |
| 030100101 | IGNACIO ALLENDE | JOSÉ MA. ARTEAGA | CORREGIDORA | $ 140.00 |
| 030100101 | INDEPENDENCIA | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 335.00 |
| 030100101 | INDEPENDENCIA | HEROICO COLEGIO MILITAR | JOSÉ MA. ARTEAGA | $ 220.00 |
| 030100101 | INDEPENDENCIA | JOSÉ MA. ARTEAGA | CORREGIDORA | $ 115.00 |
| 030100101 | JOSÉ HUERTA | TODA | TODA | $ 190.00 |
| 030100101 | JOSÉ MA. ARTEAGA | TODA | TODA | $ 180.00 |
| 030100101 | JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN | TODA | TODA | $ 190.00 |
| 030100101 | JUAN ESCUTIA | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | MELCHOR OCAMPO | TODA | TODA | $ 140.00 |
| 030100101 | MIGUEL HIDALGO | FRANCISCO I. MADERO | VICENTE GUERRERO | $ 190.00 |
| 030100101 | MIGUEL HIDALGO | VICENTE GUERRERO | BENITO JUÁREZ | $ 190.00 |
| 030100101 | OTRAS CALLES | LÍMITE URBANO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 115.00 |
| 030100101 | PRIVADA BENITO JUÁREZ | BENITO JUÁREZ | HEROICO COLEGIO MILITAR | $ 140.00 |
| 030100101 | PRIVADA FRANCISCO I. MADERO | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030100101 | PROL. RAFAEL HUERTA | TODA | TODA | $ 140.00 |
| 030100101 | VICENTE GUERRERO | ANDRÉS BALVANERA | MIGUEL HIDALGO | $ 140.00 |
| 030100101 | VICENTE GUERRERO | MIGUEL HIDALGO | LÍMITE URBANO | $ 140.00 |
| 030100601 | LAS ALPUJARRAS | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030101101 | LA CANTERA | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030104201 | MESAS DE AGUA FRÍA | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030106901 | EL REFUGIO | LÍMITE URBANO | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 80.00 |
| 030106901 | EL REFUGIO | RESTO | TODO | $ 115.00 |
| 030107201 | RÍO EL CARRIZAL | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030108301 | SANGUIJUELA | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030109101 | VEGAS CUATAS | EJIDO LAGUNITA Y POCITO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030201601 | BARRIO DE LOS CANELOS | EJIDO CONCÁ | SOLARES URBANOS | $ 140.00 |
| 030201601 | CONCÁ | FUNDOS LEGALES | CONCÁ I Y II | $ 140.00 |
| 030201601 | CONCÁ | TODO | TODO | $ 180.00 |
| 030201602 | CONCÁ | TODO | TODO | $ 140.00 |
| 030203901 | MESAS DE PALO BLANCO | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030207501 | SALITRILLO | FUNDO LEGAL | TODO | $ 115.00 |
| 030207502 | SALITRILLO | TODO | TODO | $ 115.00 |
| 030207901 | SAN ISIDRO | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030210401 | EL CRUCERO | EJIDO CONCÁ | SOLARES URBANOS | $ 115.00 |
| 030210501 | LAS TRANCAS | EJIDO CONCÁ | SOLARES URBANOS | $ 115.00 |
| 030302901 | EL JARDÍN | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODO | $ 80.00 |
| 030308101 | SAN JOSÉ DEL TEPAME | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030400201 | LAS ADJUNTAS | EJIDO LA FLORIDA Y EL RAYO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030400601 | LAS ALPUJARRAS | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030401501 | CIÉNEGA LA FLORIDA | EJIDO LA FLORIDA Y EL RAYO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

# PROYECTO

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2025

### MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.

| SECTOR | VIALIDAD O ZONA | TRAMO DE VIALIDAD | | VALOR CATASTRAL UNITARIO ($/m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | DE LA VIALIDAD | HASTA LA VIALIDAD | |
| 030402001 | LA ESCONDIDA DE HIDALGO | EJIDO LA FLORIDA Y EL RAYO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030402401 | LA FLORIDA | TODA | CON INFRAESTRUCTURA | $ 115.00 |
| 030402401 | LA FLORIDA | TODA | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 80.00 |
| 030403401 | LA LAGUNITA | EJIDO LAGUNITA Y POCITO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030405701 | EL POCITO | EJIDO LAGUNITA Y POCITO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030408801 | EL TEPOZÁN | EJIDO LA FLORIDA Y EL RAYO | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030500801 | EL BARRO | EJIDO SANTA MARÍA DE LOS COCOS | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030506101 | PUERTO DE FÁTIMA | EJIDO SANTA MARÍA DE LOS COCOS | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030600301 | EL AGUACATE | EJIDO EL AGUACATE | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030600701 | AYUTLA | TODO | TODO | $ 80.00 |
| 030601701 | EL COYOTE | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030606001 | PUERTO AYUTLA | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030610201 | LA MAROMA | TODA | TODA | $ 80.00 |
| 030610301 | EL NOGAL | TODA | TODA | $ 115.00 |
| 030711501 | EL SABINITO | EJIDO CONCÁ | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030712001 | AGUA FRÍA DE LOS FRESNOS | EJIDO AGUA FRÍA DE LOS FRESNOS | SOLARES URBANOS | $ 70.00 |
| 030803201 | LAGUNA DE LA CRUZ | EJIDO LAGUNA DE LA CRUZ | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030806501 | PURÍSIMA DE ARISTA | TODA | CON INFRAESTRUCTURA | $ 160.00 |
| 030806501 | PURÍSIMA DE ARISTA | TODA | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 80.00 |
| 030807001 | EL REJALGAR | EJIDO JALPAN | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030807401 | EL SABINO | EJIDO LA TINAJA | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030815601 | LA TINAJA | EJIDO LA TINAJA | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030900901 | EL BOSQUE | TODA | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | $ 80.00 |
| 030903201 | LA MOHONERA | EJIDO SAN JUAN BUENAVENTURA | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030908001 | SAN JOSÉ DE LAS FLORES | EJIDO LA LAGUNA DE LA CRUZ | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030908201 | SAN JUAN BUENAVENTURA | EJIDO SAN JUAN BUENAVENTURA | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 030908202 | EL QUIRINO | EJIDO SAN JUAN BUENAVENTURA | SOLARES URBANOS | $ 80.00 |
| 039999999 | OTRAS LOCALIDADES | CON INFRAESTRUCTURA | TODAS | $ 115.00 |
| 039999999 | OTRAS LOCALIDADES | INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA | TODAS | $ 80.00 |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO**

## Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

## Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada "Sector", contiene el sector catastral de ubicación del predio.

- La **segunda columna** denominada "Vialidad o Zona", contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.

- La **tercera columna** denominada "Tramo de vialidad – De", contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o

    - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.

  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

    - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

    - Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.

- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.

- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.

- **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.

- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.

▪ **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

▪ **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **cuarta columna** denominada "Tramo de vialidad – Hasta", contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:

  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:

    ▪ La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o

    ▪ Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.

  - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:

    ▪ **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

- Alguna **característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:

  - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.

  - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.

  - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.

  - **Frente:** el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.

  - **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.

- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).

- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.

- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2025 ($/m2)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
   3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
   3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
   4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
   4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
   4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

## Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primer columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Digitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada "Valor Catastral Unitario 2025 ($/m2)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

## Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.

- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).

- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.

- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.

- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.

- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

- La parte inferior de un volado (entendiendose como volado; el volúmen de construcción que “vuela” o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volúmen de construcción en la parte superior del elemento estructural que “vuela”]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

- Los aleros (entendiendose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

## Tipos de construcción principales:

**Especiales:**
01 Rudimentario provisional
23 Alberca
24 Cancha deportiva

**Industiales:**
02 Industrial económico
04 Industrial mediano
06 Industrial de calidad
08 Industrial de lujo

**Antiguos:**
09 Antiguo típico
11 Antiguo común
13 Antiguo notable
15 Antiguo relevante

**Modernos:**
16 Moderno económico
18 Moderno mediano
20 Moderno de calidad
22 Moderno de lujo

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## Tipos de construcción secundarios:

**Industriales:**
03 Industrial económico mediano
05 Industrial de mediana calidad
07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**
10 Antiguo típico común
12 Antiguo comun notable
14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**
17 Moderno económico mediano
19 Moderno de mediana calidad
21 Moderno de calidad-lujo

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|---|---|---|
| 1 | Muy bueno o nuevo | 1.00 |
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Malo | 0.65 |
| 5 | Ruinoso | 0.50 |

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como substitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible substitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con substitución de piezas.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpinteria, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente “obra gris”; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente “obra negra”; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025**

**ANEXO**

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERCA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | NO TIENE | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO | TERRAPLEN O RELLENO DE TEPATATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO | PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO | CONTRAFUERTES DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRAFUERTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA |
| MUROS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO<br>LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA | NO TIENE | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO |
| TECHOS | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO<br>LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA<br>LONA ECONÓMICA<br>PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO | NO TIENE | NO TIENE |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| ESCALERAS | NO TIENE | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE | NO TIENE |
| APLANADOS | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO |
| PLAFONES | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| PISOS | TIERRA APISONADA<br>MATERIAL DE DESPERDICIO | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO NUEVE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU"<br>ARCILLA ARTIFICIAL<br>FIRME DE CONCRETO<br>PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>POLIURETANO (TARTÁN)<br>CÉSPED NATURAL<br>CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA<br>CARPETA ASFÁLTICA<br>REBOUND ACE<br>PISO DE PVC |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025**

**ANEXO**

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO | RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01 | ALBERCA 23 | CANCHA DEPORTIVA 24 |
|---|---|---|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO NUEVE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO, PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | NO TIENE |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON | NO TIENE | NO TIENE |
| HERRERÍA | NO TIENE | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>TUBO DE ACERO<br>MALLA TIPO CICLÓN |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA | NO TIENE |
| PINTURA | NO TIENE | PINTURA VINILICA<br>PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO | PINTURA VINÍLICA EN MUROS<br>PINTURA DE ESMALTE EN HERRRERIA<br>PINTURA EPÓXICA EN PISOS<br>BREAS SINTÉTICAS<br>PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS<br>PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | NO TIENE | LUMINARIAS SUBACUÁTICAS<br>CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS | LUMINARIAS CON POSTERIA DE ACERO<br>LÁMPARAS LED<br>LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO<br>LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO<br>PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES<br>PANELES DE CONTROL Y CABLEADO |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO<br>TUBERÍA DE COBRE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE<br>SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN |
| INSTALACIÓN SANITARIA | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC | TUBERÍA DE PVC<br>SISTEMAS DE DESAGÜE |
| FACHADAS | NATURAL | NO TIENE | NO TIENE |
| CERRAJERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br><br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br><br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS<br>SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS<br>REBOSADEROS<br>SUMIDERO<br>BOQUILLAS<br>JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA<br>TOMA DE LIMPIAFONDOS<br>HIDROJET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE<br>TOBOGANES<br>TRAMPOLINES<br>PLATAFORMA PARA CLAVADOS<br>MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL)<br>DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS<br>CALDERA O CALENTADOR SOLAR<br>CAÑONES DE MASAJE | PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL<br>CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES<br>POSTES Y REDES DE TENIS<br>POSTES Y REDES DE VOLEIBOL<br>MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE ELECTRÓNICOS<br>GRADAS PORTÁTILES |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

## ANEXO

### DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ENRASE DE TABIQUE<br>CADENA DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN |
| ESTRUCTURA | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTEN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO<br>ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS<br>ARCOTEC | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR<br>VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| MUROS | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 1 M<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>PELÍCULA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>PANELES DE DUROCK<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTEN<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>SISTEMA TILT UP<br>CONCRETO TRANSLUCIDO<br>MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>MALLASOMBRA O LONA<br>PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRILICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA<br>VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |
| ENTREPISOS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| AZOTEA | NATURAL | NATURAL | NATURAL | NATURAL |
| ESCALERAS | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE |
| APLANADOS | ACABADO APARENTE | MUROS APARENTES<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REPELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO | MUROS APARENTES O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REPELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL<br>PLANCHADO RESINAS EPOXICAS |
| PLAFONES | NATURAL | NATURAL | NATURALES<br>FALSO PLAFON DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO | FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO. |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO<br>TIERRA APISONADA | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO<br>BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO<br>MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHON, LINÓLEO O VINILO<br>ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS<br>CONCRETO ASFÁLTICO<br>ACABADO CON PINTURA EPOXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO<br>ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>LOSETA DE TERRAZO<br>ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO<br>PLACA DE MARMOL<br>POLIURETANO<br>DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025**

**ANEXO**

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO | INDUSTRIAL ECONÓMICO 02 | INDUSTRIAL MEDIANO 04 | INDUSTRIAL DE CALIDAD 06 | INDUSTRIAL DE LUJO 08 |
|---|---|---|---|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD<br>DE DUELA DE PINO O ENCINO |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | DE MATERIAL DE PISO |
| CARPINTERÍA | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERÍA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | NO TIENE | NO TIENE | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA | VINILICA CALIDAD ECONÓMICA EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA<br>PINTURA HIDRORREPELENTE<br>PINTURA IGNÍFUGA | VINILICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LATEX<br>BARNIZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRILICA<br>PINTURA HIDRORREPELENTE<br>PINTURA IGNÍFUGA<br>PINTURA AUTOMOTRIZ |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRILICO DIFUSOR | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT<br>REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS<br>LUMINARIAS DE HALOGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO<br>LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | NO TIENE | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC<br>VÁLVULAS ESPECIALES | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC<br>VÁLVULAS ESPECIALES |
| INSTALACIÓN SANITARIA | TUBO DE ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL |
| FACHADAS | NATURALES | NATURALES | NATURAL<br>APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>PLACA DE FIBROCEMENTO | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO<br>ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>MURO CORTINA<br>CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAIS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE BARRA<br>SOBREPONER ELÉCTRICA<br>DE CONTRA ELÉCTRICA<br>ANTIPÁNICO |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br><br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br><br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE O VENTILACIONES SENCILLAS DE ACCIONAMIENTO MANUAL EN INVERNADEROS | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA<br>EXTRACTORES ELECTRICOS EN MUROS<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>CISTERNA<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA<br>VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRUA VIAJERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRUA VIAJERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BASCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>ESPUELA DE FERROCARRIL<br>SISTEMAS INTELIGENTES VARIADOS<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>CALDERAS<br>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES<br>HIDRONEUMÁTICO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

### ANEXO

### DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO<br>ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA |
| MUROS | A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR |
| TECHOS | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO<br>MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| ENTREPISOS | NO TIENE | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS |
| AZOTEA | NATURAL | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO |
| ESCALERAS | NO TIENE | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>DE MADERA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO<br>DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | MORTERO DE CAL | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE CALIDAD ECONÓMICA | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPIZ DE BUENA CALIDAD<br>PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS |
| PLAFONES | NATURALES | NATURALES | CIELOS RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO | CIELOS RAZOS DE TELA<br>DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS<br>ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA |
| PISOS | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURAL<br>LAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE PINO<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO<br>DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS<br>MOSAICO DE PASTA DECORADO<br>AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA<br>ADOQUÍN DE CANTERA<br>PLACA DE MARMOL |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025**

**ANEXO**

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO | ANTIGUO TÍPICO 09 | ANTIGUO COMÚN 11 | ANTIGUO NOTABLE 13 | ANTIGUO RELEVANTE 15 |
|---|---|---|---|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | CEMENTO PULIDO EN AREAS HUMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN AREAS HUMEDAS<br>AZULEJO EN AREAS HUMEDAS | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HUMEDAS<br>AZULEJO EN ÁREAS HUMEDAS<br>AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HUMEDAS<br>LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HUMEDAS<br>DE MADERAS FINAS |
| ZOCLO | NO TIENE | NO TIENE | DE PASTA | DE MATERIAL DE PISO |
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO<br>VENTANAS CON OBSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLON DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO<br>SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS<br>PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS<br>VENTANAS CON OBSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | NO TIENE | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES |
| VIDRIERÍA | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO<br>CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES |
| PINTURA | A LA CAL | A LA CAL Y AL TEMPLE<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA<br>PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER<br>CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO<br>OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERAMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>DOS BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>TRES BAÑOS COMPLETOS |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADO CON MORTERO DE CAL | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPISONES DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO<br>JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPISONES DE CANTERA LABRADA<br>BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA<br>GARGOLAS DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA |
| CERRAJERÍA | PORTACANDADO O ALDABA | PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERO FORJADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATON O HIERRO COLADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE LUJO EN BRONCE, LATON O HIERRO COLADO |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | NO TIENE | FUENTES DE CANTERA<br>PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO<br>NICHOS FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA | FUENTES DE CANTERA LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MARMOL<br>NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS<br>RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO<br>CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA<br>AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMATICO<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

## PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025

## ANEXO

### DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|---|---|---|---|---|
| CIMENTACIÓN | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>CONCRETO CICLÓPEO<br>CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO<br>CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |
| ESTRUCTURA | MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA<br>CLAROS MENORES DE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO<br>CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M | MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA<br>CLAROS DE 6 M O MAS<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO |
| MUROS | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| TECHOS | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE CARTON ASFALTADO<br>TEJA DE BARRO<br>LARGUEROS DE MADERA<br>LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBRADA Y VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| ENTREPISOS | NO TIENE | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>CONTENEDORES SECOS ESTÁNDAR O HC | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETON DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM |
| AZOTEA | NATURAL | RELLENO Y ENTORTADO<br>RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO |
| ESCALERAS | NO TIENE | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO<br>METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARKET<br>ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL O GRAVA DE RIO DESLAVADA<br>ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERIA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET<br>ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MARMOL, GRAVA DE RIO DESLAVADA,<br>PLACA DE MARMOL, CRISTAL<br>ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL<br>BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES |
| APLANADOS | NATURAL O COMÚN | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA<br>ACABADO EN TIROL PLANCHADO<br>RESINAS EPOXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD |
| PLAFONES | NATURALES | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTAACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD<br>ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA<br>ACABADO EN TIROL RUSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO<br>FALSO PLAFON DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO |
| PISOS | FIRMES DE CONCRETO | MOSAICO DE PASTA<br>LOSETA CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL<br>LOSETA VINILICA O CONGOLEUM<br>TERRAZOS | TERRAZOS<br>LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD<br>PARQUET DE MARMOL CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>PISO LAMINADO COMERCIAL<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA<br>PISO MARMOLIZADO | LOSETA CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA<br>PLACA DE MARMOL<br>CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>RECINTO NATURAL ( PIEDRA VOLCANICA )<br>PISO DE PORCELANATO<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA |

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2025**

**ANEXO**

**DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO | MODERNO ECONÓMICO 16 | MODERNO MEDIANO 18 | MODERNO DE CALIDAD 20 | MODERNO DE LUJO 22 |
|---|---|---|---|---|
| LAMBRINES | NO TIENE | LOSETA DE CERAMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HUMEDA DE COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS | LOSETA DE CERAMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO | LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HUMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MARMOL EN ZONAS HUMEDAS O DE PISO A TECHO<br>GRANITO O PORCELANATO |
| ZOCLO | NO TIENE | MATERIAL DE PISO<br>VINILICO | MATERIAL DE PISO<br>MADERA DE PINO<br>LAMINADO | MATERIAL DE PISO<br>MADERAS FINAS<br>ALUMINIO |
| CARPINTERÍA | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTON | PUERTAS DE INTERC0MUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA<br>PUERTAS DE INTERC0MUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONOMICAS CON MARCOS DE CAJON METALICOS<br>PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERC0MUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO<br>PUERTAS DE INTERC0MUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO<br>GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO<br>SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERC0MUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERC0MUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| HERRERÍA | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO<br>ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL | PERFILES TUBULARES<br>PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL<br>PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL<br>BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL<br>CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERÍA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS |
| VIDRIERÍA | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL<br>EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO |
| PINTURA | A LA CAL<br>VINILICA ECONÓMICA<br>ESMALTE EN HERRERÍA | VINILICA ECONÓMICA, ESMALTE, BARNIZ | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ | VINILICA BUENA CALIDAD, ESMALTE, EPOXICA, BARNIZ Y LACA |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCANIBIABLES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS<br>LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA | OCULTA MINIMA O VISIBLE CON GALVANZADO O COBRE | OCULTA MINIMA, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC |
| INSTALACIÓN SANITARIA | LETRINA<br>ALBAÑAL | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>1 BAÑO | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS<br>MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL<br>MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES |
| FACHADAS | NATURALES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO<br>PLACA DE FIBROYESO<br>PLACA DE FIBROCEMENTO |
| CERRAJERÍA | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS CALIDAD ECONOMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS DE BUENA CALIDAD | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE BARRA<br>SOBREPONER ELÉCTRICA<br>DE CONTRA ELÉCTRICA<br>ANTIPÁNICO |
| INSTALACIONES ESPECIALES<br><br>ELEMENTOS ACCESORIOS<br><br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | CALENTADOR SOLAR | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL<br>PORTÓN ELÉCTRICO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>AIRE ACONDICIONADO<br>AIRE LAVADO<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECANICA, AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMATICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>RIEGO POR ASPERSIÓN<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>COCINA INTEGRAL<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>INSTALACIONES DEPORTIVAS<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA<br>SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA<br>SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS |

Arroyo Seco, Qro., 27 de noviembre de 2024

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

## GOBIERNO MUNICIPAL

ING. PEDRO NOEL GONZALEZ LANDAVERDE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

## CERTIFICO

Que en Sesión Solemne de Cabildo celebrada el 04 de noviembre de 2024, se desarrolló el siguiente punto: **TOMA DE PROTESTA DE AUTORIDADES AUXILIARES MUNICIPALES, PARA EL PERIODO 2024-2027.**

El Secretario del Ayuntamiento atendiendo al orden del día de la Sesión solemne del Ayuntamiento invita al Lic. Fernando Sánchez Gil, Presidente Municipal, realice la Toma de Protesta a las Autoridades Auxiliares Municipales que se encuentran presentes.

El Lic. Fernando Sánchez Gil, Presidente Municipal pregunta a las Autoridades Auxiliares electas, **"¿Protestan cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Querétaro, y todas las leyes y reglamentos que de ellas emanen, así como los reglamentos municipales y demás disposiciones de observancia general que expida el Ayuntamiento, y desempeñar con lealtad, profesionalismo, honestidad y eficacia el cargo que el pueblo les ha conferido?"**

**Contestan: "Si, Protesto"**

**"Si así no lo hicieren, que este municipio y sus habitantes se los demanden", ¡Muchas Felicidades!**

DADO EN LA PLAZA PRINCIPAL DE ARROYO SECO, QRO DECLARADA RECINTO OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS 04 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

Arroyo Seco, Qro., 27 de noviembre de 2024

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**

MAS/SACERT-2024-2027/003/2024

## GOBIERNO MUNICIPAL

ING. PEDRO NOEL GONZALEZ LANDAVERDE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

## CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 29 de noviembre de 2024, el Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco aprobó el Acuerdo por el que se aprueba **PROYECTO DE INICIATIVA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y SU REMISIÓN A LA LEGISLATURA DEL ESTADO**, el cual textualmente señala:

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 14, 17 FRACCIÓN X, 18 FRACCIÓN IV Y 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO; ARTÍCULO 2 FRACCIÓN VIII BIS Y 18 DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES Y LOS MUNICIPIOS; 30 FRACCIONES I Y X, 38 FRACCIÓN II, 48 FRACCIÓN VI, 106, 107 Y 109 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 28, 29, 30, 31 Y 35 DE LA LEY PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 2, 3, 5, 8, 10 FRACCIÓN II, 11, 14, 15 Y 16 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 2, 3, 4, 5 19 FRACCIÓN V Y XII,L 29 Y 52 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DE ARROYO SECO; 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 21 Y 25 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO, Y:**

### CONSIDERANDO

**1.** Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señala que los Estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa el Municipio Libre.

**2.** Que acorde a la disposición legal en cita es posible afirmar que los municipios están investidos de personalidad jurídica y patrimonio propios. Además, de conformidad con lo establecido en la fracción IV del numeral referido en el considerando anterior, los municipios administran libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las Legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

**a)** Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

**b)** Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.

**c)** Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

**3.** Que los ayuntamientos, en el ámbito de sus atribuciones, son competentes para proponer a la Legislatura Estatal, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, las cuales significan la base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, acorde a lo dispuesto en el párrafo tercero de la fracción IV del precitado artículo 115 de la Constitución Federal.

Esta facultad fue reiterada por la Primer Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, cuyos integrantes, en uso de su potestad, emitieron el criterio localizable bajo el rubro "**HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**" cuyo contenido a la letra dice:

> "El citado precepto constitucional establece diversos principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, los cuales, al ser observados, garantizan el respeto a la autonomía municipal, y son los siguientes: a) el principio de libre administración de la hacienda municipal, que tiene como fin fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, para que tengan libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos; además, este principio rige únicamente sobre las participaciones federales y no respecto de las aportaciones federales, pues las primeras tienen un componente resarcitorio, ya que su fin es compensar la pérdida que resienten los estados por la renuncia a su potestad tributaria originaria de ciertas fuentes de ingresos, cuya tributación se encomienda a la Federación; mientras que las aportaciones federales tienen un efecto redistributivo, que apoya el desarrollo estatal y municipal, operando con mayor intensidad en los estados y municipios económicamente más débiles, para impulsar su desarrollo, tratándose de recursos preetiquetados que no pueden reconducirse a otro tipo de gasto más que el indicado por los fondos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal; b) el principio de ejercicio directo del ayuntamiento de los recursos que integran la hacienda pública municipal, el cual implica que todos los recursos de la hacienda municipal, incluso los que no están sujetos al régimen de libre administración hacendaria -como las aportaciones federales-, deben ejercerse en forma directa por los ayuntamientos o por quienes ellos autoricen conforme a la ley. Así, aun en el caso de las aportaciones federales esta garantía tiene aplicación, ya que si bien estos recursos están preetiquetados, se trata de una preetiquetación temática en la que los municipios tienen flexibilidad en la decisión de las

obras o actos en los cuales invertirán los fondos, atendiendo a sus necesidades y dando cuenta de su utilización a posteriori en la revisión de la cuenta pública correspondiente; c) el principio de integridad de los recursos municipales, consistente en que los municipios tienen derecho a la recepción puntual, efectiva y completa tanto de las participaciones como de las aportaciones federales, pues en caso de entregarse extemporáneamente, se genera el pago de los intereses correspondientes; d) el derecho de los municipios a percibir las contribuciones, incluyendo las tasas adicionales que establezcan los estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; e) el principio de reserva de fuentes de ingresos municipales, que asegura a los municipios tener disponibles ciertas fuentes de ingreso para atender el cumplimiento de sus necesidades y responsabilidades públicas; f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales; y, g) la facultad de las legislaturas estatales para aprobar las leyes de ingresos de los municipios.”.

**4.** Que, además, el párrafo cuarto de la fracción IV, del multicitado numeral 115 de la Carta Magna, establece que las legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, mientras que los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos, con base en sus ingresos disponibles. En ese sentido, es por mandato constitucional que los ayuntamientos presentan sus propuestas de leyes de ingresos y que, a su vez, también dentro del marco competencial que establece la Constitución Federal, las legislaturas, en este caso la Sexagésima Legislatura del Estado de Querétaro, apruebe las mismas.

**5.** Que de acuerdo con el artículo 14 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro podemos afirmar que la hacienda pública de los Municipios está constituida por los bienes muebles e inmuebles comprendidos en su patrimonio y por los ingresos que establezcan en su favor las leyes.

**6.** Que además, en términos del artículo 18, fracción IV de la Constitución Estatal, los Ayuntamientos se encuentran facultados para presentar, ante la Legislatura del Estado, diversas iniciativas de leyes o decretos que estimen pertinentes; en el caso particular, iniciativas de leyes de ingresos, mismas que serán aprobadas por el Congreso Local, de conformidad con el artículo 17, fracción X, de la Norma Legal invocada con antelación.

**7.** Que las leyes de ingresos de los municipios del Estado de Querétaro son disposiciones normativas en las que se determina anualmente el monto de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos

extraordinarios, que tendrá derecho a percibir cada una de las municipalidades del Estado; asimismo, contienen otras disposiciones de carácter general que tienen por objeto coordinar la recaudación de las contribuciones, tal como lo disponen los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, así como los diversos 28, 35 y 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Aunado a ello, es menester del legislador local considerar los criterios establecidos por el máximo tribunal de la Nación, relativos a cada uno de los elementos señalados en el párrafo que antecede, a fin de fortalecer las determinaciones tomadas a través de todo el proceso legislativo que se desarrolla para la integración de la Ley de Ingresos de cada uno de los municipios, cito:

**“Época: Novena Época**
**Registro: 170741**
**Instancia: Pleno**
**Tipo de Tesis: Aislada**
**Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta**
**Tomo XXVI, Diciembre de 2007**
**Materia(s): Administrativa**
**Tesis: P. XXXIII/2007**
**Página: 20**

**FINES EXTRAFISCALES. NO NECESARIAMENTE DERIVAN DE LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA LEY CORRESPONDIENTE O DEL PROCESO LEGISLATIVO QUE LE DIO ORIGEN, SINO QUE PUEDEN DEDUCIRSE DEL PRECEPTO QUE LOS ESTABLEZCA.**

La Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que tratándose de actos de autoridad legislativa, el requisito de fundamentación se satisface cuando aquella actúa dentro de los límites de las atribuciones que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos le confiere y la motivación se colma cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que deben regularse jurídicamente, sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran los ordenamientos deban ser materia de una motivación específica, pues ello significaría una actividad materialmente imposible de llevar a cabo. Ahora bien, si de la simple lectura de una norma tributaria se advierte, prima facie, que está orientada a impulsar, conducir o desincentivar ciertas actividades o usos sociales, según sean considerados útiles o no para el desarrollo armónico del país, y los fines que pretende son fácilmente identificables en tanto se desprenden con claridad del propio precepto sin necesidad de hacer un complicado ejercicio de interpretación, es incuestionable que el juzgador puede sostener que el precepto relativo establece fines extrafiscales aunque sobre el particular no se haya hecho pronunciamiento alguno en la exposición de motivos o en el proceso legislativo respectivo.”

**8.** Que en ejercicio de sus facultades, el Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco, Qro., aprobó en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de noviembre de 2024, la Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2024, la cual presentó en tiempo y forma ante este Poder Legislativo el 30 de noviembre de 2023, dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo 35 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro y 108 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**9.** Que de acuerdo con los artículos 103 y 104 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la hacienda pública municipal se forma con los ingresos ordinarios y extraordinarios que determina anualmente la Legislatura con base en los ordenamientos fiscales aplicables. Para ello, se define como ingresos ordinarios a los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones especiales y participaciones en ingresos que establezcan las leyes respectivas; y como extraordinarios, todos aquellos cuya percepción se autorice excepcionalmente para cubrir gastos eventuales o el importe de determinadas obras públicas; dentro de esta categoría quedan comprendidos los empréstitos o financiamientos adicionales.

**10.** Que, en un ejercicio de estudio, análisis, recopilación de información, sustento y apoyo técnico de la presente Ley, se contó con la participación del representante de las finanzas públicas del Municipio de Arroyo Seco, Qro., así como de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, en la Sesión de Comisión de Planeación y Presupuesto de fecha 4 de diciembre de 2023.

**11.** Que es indispensable la generación de ingresos que permitan al Municipio de Arroyo Seco, Qro., la posibilidad de brindar a sus habitantes un nivel de vida de calidad, pues es indiscutible el auge del desarrollo que en diversos ámbitos está teniendo esta municipalidad, lo que genera y obliga a enfrentar grandes retos derivados de las múltiples necesidades del aumento constante en el crecimiento. En razón de ello, la presente norma debe traducirse en mejores servicios públicos, más seguridad e infraestructura urbana.

Así pues, estamos ante la idea del incremento de necesidades y satisfactores, así como la exigencia de obtención de recursos, manejo de medios y finalmente, el pago que será necesario para la ejecución de esas actividades. Ante ello, es evidente que el Municipio debe captar recursos financieros a través de diversas fuentes, entre ellas las contribuciones, productos y aprovechamientos que los particulares deberán aportar para el gasto público; toda vez que constituye una obligación para éstos, en términos del artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna.

**12.** Que no debe omitirse que la Constitución Federal reconoce el Principio de Libre Administración Hacendaria Municipal, en donde se introduce el concepto de autonomía como parte de los atributos del Municipio, y se concibe como potestad, que dentro de la noción de Estado en su amplio sentido pueden gozar los municipios de libertad para regir intereses peculiares de su vida interior, mediante

normas y órganos de gobierno propios, contando así con la prerrogativa de libre administración para el manejo de sus recursos.

**13.** Que, para otorgar mayor fortalecimiento a los ingresos municipales, se acordó aplicar como base del Impuesto Predial la tarifa “B”, de acuerdo a las clasificaciones y criterios establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

**14.** Que en cuanto a la prestación del Servicio de Alumbrado Público, es oportuno reiterar que los municipios tienen derecho a recibir los ingresos por la prestación de este servicio, por lo que corresponde a éstos proponer a la Legislatura del Estado las tarifas aplicables, mismas que son constitucionales al satisfacer los elementos esenciales del mismo, es decir, sujeto, objeto, base, tasa o tarifa e incluso época de pago, pero que además su naturaleza es acorde a los principios de equidad, legalidad, proporcionalidad y gasto público previstos en la fracción IV del artículo 31 constitucional.

Sobre este aspecto, cabe puntualizar que no obstante la circunstancia de que difícilmente puede apreciarse la existencia de un servicio individualizado en un destinatario concreto y, más bien se trata de un servicio con carácter de universal dirigido a los habitantes del Municipio, tomando en cuenta que el derecho por servicio es una contribución que tiene su origen en la recepción por parte de los particulares de una actividad del Estado –en este caso del Municipio–, por la cual se genera una relación entre sus habitantes obligados al pago y la administración de aquél, que justifica precisamente dicha remuneración por ese concepto, debe estimarse que al determinarse con base al costo global generado por la prestación del servicio otorgado por el Municipio, se atiende a los postulados constitucionales que rigen en materia tributaria.

**15.** Que la presente Ley de Ingresos, en apego a los principios de disciplina financiera y responsabilidad hacendaria, no contempla la creación de nuevos impuestos, mantiene los mismos ingresos tributarios con sus diversos elementos contributivos; y en estricto apego a los principios de equidad, proporcionalidad y justicia tributaria, lo que permitirá facilitar el cumplimiento voluntario de obligaciones fiscales por parte de los ciudadanos, además de mantener los esquemas tributarios y mecanismos integrales de recaudación que coadyuven a elevar los ingresos propios. Por lo anterior, resulta necesario continuar con un fortalecimiento de la hacienda pública a través de políticas fiscales que permitan una actividad constante en la depuración, actualización y ampliación de base de contribuyentes cumplidos, así como brindar eficiencia y transparencia en los recursos públicos.

**16.** Que a través del Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, en fecha 27 de enero de 2016, se ordenó la desindexación del Salario Mínimo como factor de cálculo, substituyéndose por la Unidad de Medida y Actualización (UMA) emitida por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI); estableciendo así que las obligaciones y supuestos denominados en unidades de medida y actualización se considerarán de monto determinado y se solventarán entregando su equivalente en Moneda Nacional.

Al efecto, deberá de multiplicarse el monto de la obligación o supuesto expresado en las citadas unidades, por el valor de la misma a la fecha correspondiente.

El Decreto antes referido, en su artículo Cuarto Transitorio dispone que el Congreso de la Unión, las Legislaturas de los Estados, la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, así como las Administraciones Públicas Federal, Estatales, del Distrito Federal y Municipales, deberán realizar las adecuaciones que correspondan en las Leyes y ordenamientos de su competencia, según sea el caso, en un plazo máximo de un año contado a partir de la entrada en vigor de dicho Decreto a efecto de eliminar las referencias al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia, y sustituirlas por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización.

Así pues, debemos entender como Unidad de Medida y Actualización, la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes.

En razón de lo antes expuesto, es que la presente Ley se emite de conformidad con los lineamientos federales aplicables en materia de Factor de Cálculo sobre base monetaria.

**17.** Que en cuanto a las Aportaciones y Participaciones Federales, éstas se determinaron conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro, la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2024, y demás disposiciones aplicables.

**18.** Que las Participaciones y Aportaciones Federales forman parte integral de los ingresos del municipio en cada ejercicio fiscal. No obstante, para el ejercicio fiscal 2024, esos rubros son proyectados en montos estimados, debido a que en su determinación influyen diversos factores externos como lo son: el Presupuesto de Egresos por parte del Gobierno Federal y todas circunstancias que ello representa; la falta de elementos sólidos que doten de certeza al actuar del Municipio en la proyección de sus ingresos por concepto de participaciones y aportaciones y las obligaciones establecidas en normas del ámbito local, como son los plazos. No se debe omitir señalar que el actuar del Municipio debe ser con total responsabilidad, a fin de no romper el equilibrio presupuestario e incurrir en déficit que repercuta en la economía de los habitantes de este Municipio.

**19.** Que la presente Ley es un instrumento jurídico que refleja los recursos a obtener por el Municipio, sirviendo de base en la formulación de su Presupuesto de Egresos y como ordenamiento jurídico de observación básica y primordial que permite fiscalizar las cuentas públicas, es decir, conocer la debida aplicación de recursos, lo que constituye una garantía al gobernado en la recaudación y el ejercicio del gasto público.

**20.** Que debe tenerse presente la facultad del Congreso de la Unión, contenida en el artículo 73, fracción XXVIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para expedir las leyes en materia de Contabilidad Gubernamental que regirán la contabilidad, para expedir leyes en materia de contabilidad pública y la presentación homogénea de información financiera, de ingresos y egresos, así como patrimonial para la Federación, los Estados, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, a fin de garantizar su armonización a nivel nacional y establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos.

**21.** Que en cumplimiento a dicha disposición, se expidió la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual continúa vigente y que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, ello con miras de facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, así como contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso público.

La mencionada Ley es de observancia obligatoria para los Ayuntamientos y las entidades de la administración pública paramunicipal. De la misma manera, los gobiernos estatales deberán coordinarse con los municipales para que éstos armonicen su contabilidad, con base en las disposiciones de dicho ordenamiento, ya que los objetivos esenciales son incrementar la calidad del gasto, fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.

**22.** Que para el registro de las operaciones presupuestarias y contables, los entes públicos deberán ajustarse a sus respectivos catálogos de cuentas, cuyas listas estarán alineadas tanto conceptualmente como en sus principales agregados al plan de cuentas que se emita, agregando que esas cuentas serán aprobadas en los municipios por la unidad administrativa competente en materia de contabilidad gubernamental que corresponda en cada caso.

**23.** Que el espíritu de la Ley General de Contabilidad Gubernamental es que la información contable mantenga estricta congruencia con la información presupuestaria, control de inventarios, integración de la información financiera, sistematización que permita la obtención de información clara, concisa, oportuna y veraz y registros contables en cuentas específicas del activo; en ese contexto y dada la relevancia de esta norma general, la presente Ley continúa observando los principios y lineamientos obligatorios en dicha materia.

**24.** Que con fechas 27 de abril del 2016, 30 de enero de 2018 y 10 mayo de 2022, se publicaron respectivamente en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y diversas reformas a dicho ordenamiento, mismas que tienen como finalidad establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como sus respectivos entes públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas.

**25.** Que en estricto apego al cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se atienden los criterios emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, que buscan homologar conceptualmente la integración de los conceptos, de igual manera se adjuntan a la presente Ley los anexos correspondientes a los formatos 7A y 7C.

**26.** Que mediante oficio **MAS/104/24-27/2024/065**, suscrito por la **C.P. MA. FELIX RESÉNDIZ MONTOYA**, Directora de Finanzas Publicas Municipales, remite a la Secretaría del Ayuntamiento el 19 de noviembre de 2024, el Proyecto de Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Arroyo Seco, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2025, solicitando ponerlo a consideración del Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco, Querétaro.

**27.** Que con fundamento en lo dispuesto en los artículos 14 y 34 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Arroyo Seco, Querétaro, la Secretaría del Ayuntamiento remitió mediante oficio **MAS/103/24-27/2024/0268** de fecha 19 de noviembre de 2024, el expediente referido a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para su estudio y consideración.

**28.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública se reunió para analizar el presente asunto, y en ejercicio de las facultades que le asisten a la misma, así como al Ayuntamiento, y conforme a la documentación presentada por la **C.P. MA. FELIX RESÉNDIZ MONTOYA**, Directora de Finanzas Publicas Municipales, se considera viable aprobar el Proyecto de Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Arroyo Seco, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2025.

**29.** Por lo anteriormente expuesto y fundado, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, somete a consideración del Ayuntamiento el siguiente:

## LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

**Artículo 1**. En el ejercicio fiscal comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2025, los ingresos del Municipio de Arroyo Seco, Qro., estarán integrados conforme lo que establecen los artículos 14 y 16 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

**Artículo 2.** Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2025, se conformarán de la siguiente manera:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| Impuestos | $2,750,000.00 |
| Contribuciones de Mejoras | $0.00 |
| Derechos | $3,413,500.00 |
| Productos | $11,000.00 |
| Aprovechamientos | $603,000.00 |
| Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios | $0.00 |
| **Total de Ingresos Propios** | **$6,777,500.00** |

| | |
|---|---|
| Participaciones, Aportaciones Convenio, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | $212,105,301.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones | $0.00 |
| **Total Participaciones, Aportaciones, Convenio, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones** | **$212,105,301.00** |
| Ingresos derivados de financiamiento | $0.00 |
| **Total de Ingresos Derivados de Financiamiento** | **$0.00** |
| Financiamiento Propio | $0.00 |
| **Total de Ingresos de Financiamiento Propio** | **$0.00** |
| **Total de Ingresos para el Ejercicio 2025** | **$218,882,801.00** |

**Artículo 3.** Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS** | **$3,000.00** |
| Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales | $3,000.00 |
| **IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO** | **$2,747,000.00** |
| Impuesto Predial | $1,950,000.00 |
| Impuesto sobre Traslado de Dominio | $750,000.00 |
| Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios | $47,000.00 |
| **ACCESORIOS DE IMPUESTOS** | **$0.00** |
| **OTROS IMPUESTOS** | **$0.00** |
| Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales | $0.00 |
| **IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO** | **$0.00** |
| Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| **Total de Impuestos** | **$2,750,000.00** |

**Artículo 4.** Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS** | **$0.00** |
| Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas | $0.00 |
| **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO** | **$0.00** |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| **Total de Contribuciones de Mejoras** | **$0.00** |

**Artículo 5.** Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO** | **$90,000.00** |
| Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público | $90,000.00 |
| **DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS** | **$3,323,500.00** |
| Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento | $0.00 |
| Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones | $918,000.00 |
| Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento | $0.00 |
| Por el Servicio de Alumbrado Público | $1,220,000.00 |
| Por los servicios prestados por el Registro Civil | $630,000.00 |
| Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal | $0.00 |
| Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales | $315,000.00 |
| Por los servicios prestados por los panteones municipales | $25,000.00 |
| Por los servicios prestados por el Rastro Municipal | $0.00 |
| Por los servicios prestados en mercados municipales | $0.00 |
| Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento | $3,500.00 |
| Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su Renovación | $0.00 |
| Por los servicios prestados por otras autoridades municipales | $212,000.00 |
| **ACCESORIOS DE DERECHOS** | **$0.00** |
| **DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO** | **$0.00** |
| Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| **Total de Derechos** | **$3,413,500.00** |

**Artículo 6.** Se percibirán ingresos por los siguientes Productos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **PRODUCTOS** | **$11,000.00** |
| Productos | $11,000.00 |
| **PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO** | **$0.00** |
| Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| **Total de Productos** | **$11,000.00** |

**Artículo 7.** Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **APROVECHAMIENTOS** | **$603,000.00** |
| Aprovechamientos | $483,000.00 |
| Aprovechamientos Patrimoniales | $0.00 |
| Accesorios de Aprovechamientos | $120,000.00 |

| | |
|---|---|
| **APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO** | **$0.00** |
| Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago | $0.00 |
| **Total de Aprovechamientos** | **$603,000.00** |

**Artículo 8.** Para el ejercicio fiscal de 2025, los Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados que percibirán como ingresos propios se estima serán por las cantidades que a continuación se presentan:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS** | **$0.00** |
| Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia | $0.00 |
| Instituto Municipal de la Juventud | $0.00 |
| Otros | $0.00 |
| **INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAMUNICIPALES EMPRESARIALES** | **$0.00** |
| Ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales | $0.00 |
| **INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL** | **$0.00** |
| Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Producidos en Establecimientos del Gobierno Central | $0.00 |
| **Total de Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios** | **$0.00** |

**Artículo 9.** De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones, Aportaciones, Convenio, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **PARTICIPACIONES** | **$172,646,519.00** |
| Fondo General de Participaciones | $113,978,475.00 |
| Fondo de Fomento Municipal | $35,081,923.00 |
| Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | $2,632,839.00 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | $10,579,910.00 |
| Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel | $404,019.00 |
| Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos | $0.00 |
| Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | $333,876.00 |
| Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | $2,707,325.00 |
| Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | $422,145.00 |
| Fondo I.S.R. | $5,824,431.00 |
| I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126 | $681,576.00 |

| | |
|---|---|
| Otras Participaciones | $0.00 |
| **APORTACIONES** | **$39,458,782.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | $26,074,906.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | $13,383,876.00 |
| **CONVENIOS** | **$0.00** |
| Convenios | $0.00 |
| **INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL** | **$0.00** |
| Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | $0.00 |
| **FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES** | **$0.00** |
| Fondos Distintos de Aportaciones | $0.00 |
| **Total de Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivo Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones** | **$212,105,301.00** |

**Artículo 10.** Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| Transferencias y Asignaciones | $0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $0.00 |
| **Total de Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones** | **$0.00** |

**Artículo 11.** Se percibirán ingresos derivados de financiamiento, por los siguientes conceptos:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO** | **$0.00** |
| Endeudamientos Internos | $0.00 |
| Endeudamiento Externo | $0.00 |
| Financiamiento Interno | $0.00 |
| **Total de Ingresos derivados de Financiamiento** | **$0.00** |

**Artículo 12.** De conformidad con lo establecido con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el Financiamiento Propio previsto al inicio del ejercicio fiscal 2025, se integra por:

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| **Financiamiento Propio** | |
| Transferencia Federales Etiquetadas | $0.00 |
| Transferencia Estatales Etiquetadas | $0.00 |
| Disponibilidades | $0.00 |
| **Total de Ingresos de Financiamiento Propio** | **$0.00** |

## Sección Primera
## Impuestos

**Artículo 13.** El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, causará y pagará:

**I.** Sobre el importe del uso o de boletaje vendido, causará y pagará, con base en los siguientes complementos:

Es objeto del Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, el ingreso que se obtenga por la realización de funciones de teatro, circo, lucha libre y boxeo, corridas de toros, espectáculos deportivos, audiciones y espectáculos musicales, eventos culturales, eventos ecuestres o de cualquier otro tipo con cuota de admisión y la explotación de aparatos electromecánicos, mecánicos, electrónicos y otros similares accionados o no por monedas, que se realicen en el territorio del Municipio de Arroyo Seco.

Son sujetos de este Impuesto las personas físicas y morales que habitual o eventualmente obtengan ingresos con motivo de las actividades previstas en el párrafo anterior.

No se otorgará permiso para la realización de los conceptos previstos en la presente Sección, si el organizador presenta algún adeudo por este Impuesto, derivado de un evento o espectáculo realizado con anterioridad.

Los propietarios de los inmuebles en donde se efectúen los espectáculos públicos, serán responsables solidarios del pago del Impuesto, cuando los contribuyentes no hayan dado cumplimiento a lo establecido en la presente Sección.

El Impuesto Sobre Entretenimientos Públicos Municipales, se causará en el momento en que se perciban los ingresos a que se refiere el primer párrafo de este artículo y su base será el monto total de los mismos. El presente Impuesto se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de realización del evento o la terminación de la temporada, entendiendo por temporada, aquellos eventos que se lleven a cabo de manera diaria e ininterrumpida por lapso de tiempo.

La tasa aplicable para el cálculo de este impuesto será del 8%, con excepción de los espectáculos de teatro y circo a los cuales se aplicará la tasa del 4%.

Cuando los pagos contenidos en el presente artículo se realicen de manera anual, se deberán hacer conjuntamente con los derechos por la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

El cobro anual de este Impuesto, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la Dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

El promotor de los eventos que tengan uso de juegos mecánicos deberá presentar ante la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales, por lo menos con cinco días hábiles anteriores a la fecha del mismo, la autorización que le haya sido expedida por la Secretaría General de Gobierno Municipal.
Cuando por caso fortuito o fuerza mayor, no puedan ser instalados o no puedan funcionar los juegos mecánicos, no se hará el cobro correspondiente al Impuesto, debiendo el interventor designado, levantar acta circunstanciada pormenorizando las causas que originaron dicha situación.

Para la autorización de cualquier evento, el promotor deberá de presentar un depósito o fianza que garantice el desarrollo del mismo, de acuerdo a las disposiciones legales aplicables.

La dependencia encargada de las finanzas públicas municipales estará facultada para requerir la información necesaria a los terceros que intervengan en la venta del boletaje del objeto de este Impuesto, cuando ésta se haya efectuado por medios electrónicos; lo anterior a efecto de poder contar con los medios pertinentes para los actos de fiscalización y ejercicio de facultades de comprobación.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $2,000.00**

**II.** Se exceptúan de la fracción anterior los siguientes entretenimientos públicos municipales, los cuales se causarán y pagarán el Impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

| CONCEPTO | PERIODO DE PAGO | UMA |
|---|---|---|
| Discotecas u otros establecimientos que cuenten con autorización para llevar a cabo espectáculos públicos de manera permanente | Anual | 12.8358 |
| Pistas de bailes (aplica exclusivamente para restaurantes y bares) | Anual | 5.9900 |
| Billares por mesa | Anual | 2.5671 |
| Máquinas de videojuego, juegos montables de monedas, destreza, entretenimiento y similares, por cada una, excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros, cada una | Anual | 2.5671 |
| Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno | Anual | 2.5671 |
| Sinfonolas (por cada una) | Anual | 1.7114 |
| Juegos Inflables (por cada juego) | Anual | 2.5671 |
| Juegos mecánicos por cada día y por cada uno | Según periodo autorizado | 5.1343 |

Los pagos contenidos en la presente fracción, se deberán pagar al realizar la renovación o expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $1,000.00**

El cobro del Impuesto de Entretenimiento Público Municipal contenido en la fracción II de este artículo, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite correspondiente ante la dependencia encargada de regular, vigilar y expedir las Licencias de Funcionamiento Municipal.

**Ingreso anual estimado por este artículo $3,000.00**

**Artículo 14.** El Impuesto Predial se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, constituyéndose las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones aprobadas por la Legislatura del Estado, para el ejercicio fiscal de que se trate, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este Impuesto.

A la base del Impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación:

| TIPO | TARIFA (AL MILLAR) |
|---|---|
| Predio urbano edificado | 1.6 |
| Predio urbano baldío | 8 |
| Predio rústico | 1.2 |
| Predio de fraccionamiento en proceso de ejecución | 1.6 |
| Predio de reserva urbana | 1.4 |
| Predio de producción agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido | 0.2 |

Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este Impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:

a) Elaborar formato de solicitud con firma autógrafa del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.

b) Estar al corriente en sus pagos de Impuesto Predial del ejercicio inmediato anterior.

c) Presentar ante la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.

d) Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.

Sólo se podrá reducir el pago del Impuesto a que se hace referencia el artículo 40 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, cuando se trate de predios urbanos edificados y predios baldíos cuando no excedan de 200 M2 de superficie y que el titular cuente con un solo inmueble.

**Ingreso anual estimado por este artículo $1,950,000.00**

**Artículo 15.** El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, se causará y pagará conforme al porcentaje establecido del 2.5% sobre el valor catastral o comercial que resulte de mayor valor.

**Ingreso anual estimado por este artículo $750,000.00**

**Artículo 16.** El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, Fusión, Subdivisión y Relotificación de Predios, se sujetará a las bases y procedimientos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y se causará y pagará conforme a lo siguiente:

**I.** Impuesto sobre la realización de fraccionamientos o condominios, se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fraccionamientos o condominios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El Impuesto se causará por M2 del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio, de acuerdo con la siguiente tarifa:

| USO/TIPO | UMA X M2 |
|---|---|
| Habitacional campestre (Hasta H05) | 0.5020 |
| Habitacional residencial (mayor a H05 y menor o igual a H1) | 0.3764 |
| Habitacional medio (mayor a H1 y menor o igual a H3) | 0.2509 |
| Habitacional popular (mayor a H3) | 0.1255 |
| Comerciales y otros usos no especificados | 0.3138 |
| Industrial | 0.5018 |
| Mixto | 0.1026 |

Se entiende que se está obligado al pago este Impuesto, al momento de la autorización del fraccionamiento o condominio por la autoridad municipal competente.

El pago por el presente concepto se realizará dentro de los quince días posteriores a la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $7,000.00**

**II.** El Impuesto por Fusión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de fusiones, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen fusiones de predios, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

En la fusión de predios, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción o predio fusionado, objeto de la modificación del inmueble, determinado por avalúo para fines hacendarios practicado por perito tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las fusiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización correspondiente.

El pago por el presente Impuesto se realizará dentro de los quince días hábiles posteriores al pago de los Derechos que genere la autorización emitida por la autoridad municipal competente.

En la fusión, el Impuesto se calculará aplicando al valor determinado por el avalúo para fines hacendarios, el equivalente al cincuenta por ciento de la tasa que se fije para calcular el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $30,000.00**

**III.** El Impuesto por Subdivisión se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente:

Es objeto de este Impuesto la realización de la subdivisión de terrenos urbanos, en los términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen subdivisiones de terrenos urbanos, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

El adquirente de un terreno urbano resultante de una subdivisión será responsable solidario del pago de dicho Impuesto.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará sobre el valor de la fracción objeto de la subdivisión, determinado por avalúo fiscal practicado por perito tasador autorizado por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que será presentado por el particular.

Para el caso de las subdivisiones, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto una vez obtenida la autorización correspondiente por parte de la autoridad municipal competente, para individualizar (desprender) una o varias porciones del predio de que se trate, debiendo efectuar el pago por el presente concepto dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

En la subdivisión, el Impuesto se calculará aplicando al valor de la fracción subdividida resultante, el equivalente al cincuenta por ciento de la tasa que se fije para calcular el pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales, el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $5,000.00**

**IV.** El Impuesto por Relotificación de Predios se causará y pagará de acuerdo a lo siguiente.

Es objeto de este Impuesto la realización de relotificaciones, cuando de éstas surjan diversas fracciones de las que en un inicio se autorizaron, en términos del Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.

Son sujetos de este Impuesto las personas que efectúen relotificaciones en fraccionamientos, predios urbanos y que de ellos originen diversas fracciones adicionales a las autorizadas, conforme las disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

Para el caso de la relotificación de predios, se entiende que se está obligado al pago de este Impuesto, una vez obtenida la autorización para la relotificación del predio correspondiente, debiendo efectuar el pago por el presente concepto, dentro de los quince días posteriores a dicha autorización.

Este Impuesto se causará y pagará, considerando el monto equivalente a 0.2625 UMAS por M2 de cada lote objeto de la Relotificación, que a través de la autorización correspondiente haya modificado su superficie, uso, destino, altura, número de vivienda, número de unidades privativas, restricciones, medidas, colindancias y/o cualquier otra especificación que previamente no haya sido contemplada y autorizada.

No podrá surtir sus efectos jurídicos y materiales el hecho generador de este Impuesto sobre el bien inmueble correspondiente, hasta en tanto no se realice o se acredite haber realizado el pago por el concepto causado.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $5,000.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $47,000.00**

**Artículo 17.** Cuando no se cubran las Contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, determinándose su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 18.** Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará el Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales, conforme a lo preceptuado en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro. Se deroga este artículo en la presente Ley

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 19.** Por los Impuestos no comprendidos en los artículos de la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## Sección Segunda
## Contribuciones de Mejoras

**Artículo 20.** Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán:

**I.** Conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por el Estudio y Dictamen de Impacto Vial para los Desarrollos Inmobiliarios, causarán y pagarán en los términos que para tales efectos señale la dependencia encargada de la Seguridad Pública y Tránsito Municipal: 8.5571 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 21.** Las Contribuciones de Mejoras no comprendidas en los artículos de la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## Sección Tercera
## Derechos

**Artículo 22.** Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público, se causará y pagará:

**I.** Acceso a unidades deportivas, parques recreativos, parques culturales, zonas arqueológicas, museos, casas de la cultura y/o centros sociales causarán y pagarán diariamente por cada uno: 1 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por el uso de la vía pública para el ejercicio del comercio ambulante, puestos fijos y semifijos y así como para la venta de artículos en la vía pública, causarán y pagarán:

Las cuotas por piso señalado en el reglamento para el ejercicio del comercio ambulante y puestos fijos y semifijos en la vía pública serán las siguientes:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Con venta de cualquier clase de artículos, por metro lineal en tianguis, por día | 0.1375 |
| Con venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día | 0.5134 |
| Con uso de vehículos de motor, vendedores de cualquier clase de artículo, por mes | 5.9900 |
| Con uso de casetas metálicas y puestos fijos, por mes | 12.8358 |
| Vendedores semifijos, de cualquier clase de artículo, mensual | 14.5625 |
| Uso temporal de la vía pública con stand de publicidad o información se pagará por M2, por día | 0.8558 |
| Uso temporal de la vía pública para venta de artículos, bienes y servicios de exhibición se pagará por M2, por día | 0.8558 |
| Cobro por el uso de piso en festividades, fiestas patronales y ferias para la venta de cualquier clase de artículo, por metro lineal, por día | 1.0875 a 5.1343 |
| Cobro en festividades a vendedores ocasionales de cualquier clase de artículo, que no tenga | 0.3423 |

| | |
|---|---|
| asignado un lugar fijo en dicha festividad, y que expendan sus productos caminando u ocupen menos de un metro lineal de frente, pagarán diario | |
| Cobro de piso para los juegos mecánicos y puestos de feria, que se instalan en la vía pública con motivo de las festividades, por metro lineal o diametral por día | 1.7114 a 5.1343 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $90,000.00**

**III.** Por la guarda de los animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños, causarán y pagarán diariamente, el equivalente a: 0.8558 UMA, por cada uno de ellos.

Deberá sumarse a la tarifa anterior el costo relativo a los fletes, forrajes y otros conceptos que la autoridad determine.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por la guarda de todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, después de 15 días serán adjudicados al patrimonio del Municipio, previa publicación en estrados, causarán y pagarán el equivalente a: 0.8558 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por el uso de la vía pública como estacionamiento público municipal, se causará y pagará:

1. Por el servicio de pensión nocturna de 20:00 hrs. a 7:00 hrs., pagará por mes: 1.7114 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por el servicio de estacionamiento de las 7:00 hrs. a 20:00 hrs se pagará por mes:

a) Por la primera hora pagará 0.2568 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

b) Por las siguientes horas o fracción equivalente pagará: 0.1711 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VI.** Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga, causarán y pagarán:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Sitios autorizados de taxi | 0.1711 |
| Sitios autorizados para servicio público de carga | 0.3423 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VII.** Por el uso de la vía pública por los vehículos de transporte público y de carga y maniobras de descarga, se causará y pagará:

1. Por el uso de las zonas autorizadas para los vehículos de transporte públicos y de carga, pagará por unidad por año:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Autobuses urbanos | 1.4211 |
| Microbuses y taxibuses urbanos | 0.2568 |
| Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos | 0.2568 |
| Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo | 0.3421 |

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Los vehículos que utilicen la vía pública en la zona indicada para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario pagará por unidad, por hora: 0.3423 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VIII.** Por el uso de la vía pública por circos, carpas y ferias derivados de contratos a corto tiempo, se causará y pagará: de 4.9368 a 8.5571 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IX.** Por poner andamios, tapiales, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Por día | 0.5134 |
| Por M2 | 0.0856 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**X.** A quién dé uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa, causará y pagará:

1. Por la colocación de cabinas, casetas de control, postes y similares, por unidad se pagará anualmente: 5.1343 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por la servidumbre, ocupación y/o permanencia en la propiedad municipal de ductos, tuberías, colectores, emisores, acometidas, red subterránea, entre otros, se pagará anualmente por metro lineal: 1.7114 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Por la colocación de cables de mobiliario urbano para uso comercial (telefonía, internet, televisión por cable, transferencia de datos y/o sonidos), se pagará anualmente por metro lineal: 0.6846 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

4. Por el uso de la vía pública para la colocación de casetas de kioskos, módulos, casetas, promocionales, pantallas, aparatos o cualquier otro similar de acuerdo a las disposiciones en materia de desarrollo urbano, para su posterior autorización por el Ayuntamiento, se pagará por el periodo aprobado por unidad: 12.8358 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

5. Por la colocación de carpas de cualquier material, pagará, por día por M2: 0.8558 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $90,000.00**

**Artículo 23.** Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento, para los establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

**I.** Visita de verificación o inspección, por la autoridad competente, se causará y pagará: 5.1343 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Visita de inspección practicada por la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales, se causará y pagará: 1.7114 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por el empadronamiento o refrendo, se causará y pagará:

1. El costo de la placa, resello o modificación del empadronamiento municipal de funcionamiento, por las actividades sin venta de bebidas alcohólicas, señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, se pagará:

| CONCEPTO | TIPO ACTIVIDAD | UMA |
|---|---|---|
| Por apertura | Industrial | 12.8358 |
| | Comercio | 8.5571 |
| | Servicios profesionales o técnicos | 5.9900 |
| Por refrendo | Industrial | 12.8358 |
| | Comercio | 6.8458 a 13.6914 |
| | Servicios profesionales o técnicos | 5.9900 |
| Por reposición de placa | | 2.5671 |
| Por placa provisional | | 5.1343 |
| Por modificación en la denominación comercial, cambio rectificación de titular, cambio de razón social u otros similares | | 5.9900 |
| Por cambio, modificación o ampliación al giro | | 5.9900 |

Por los eventos en los que generen cobro de acceso, pagarán los Derechos por la emisión del permiso correspondiente de 1 UMA de conformidad con el tabulador autorizado por la autoridad competente.

Placa provisional por la realización de eventos temporales que tengan con finalidad la exposición y venta de bienes y servicios, pagará: 5.1343 UMA y adicionalmente por cada stand autorizado en dicho evento se pagará: 3.4229 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. El costo de placa de empadronamiento municipal para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas, de acuerdo a la clasificación contenida en la Ley Sobre Bebidas Alcohólicas del Estado de Querétaro, se pagará: 13.6914 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 6.8458 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 24.** Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con construcciones y urbanizaciones, se causará y pagará:

**I.** Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción se pagará por cada M2 de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

| TIPO | ZONA O FRACCIONAMIENTO | UMA x M2 |
|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 0.3423 |
| | Habitación Popular | 0.0856 |
| | Urbanización Progresiva | 0.0856 |
| | Institucional | 0.0000 |
| Campestre | Residencial | 0.0548 |
| | Rústico | 0.0514 |
| Industrial | Para industria ligera | 0.4279 |
| | Para industria mediana | 0.1540 |
| | Para industria pesada o grande | 0.1711 |
| Comercial | | 0.6250 |
| Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo) | Por instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial más el costo por M2 que se señala en la tabla para comercial aplicado en las instalaciones complementarias. | 598.9995 |
| Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo) | M2 | 0.4279 |
| Cementerios | | 0.3423 |

Por el refrendo de Licencia de Construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por M2 será el resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la presente tabla por el porcentaje que reste para concluir la obra.

La recepción del trámite de Licencia de Construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, el cual se tomará como anticipo si resulta favorable, pagará: 5.1343 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $10,000.00

2. En el caso de las licencias de construcción en su modalidad de regularización, ya sea total o parcial y de acuerdo al avance de la obra, exceptuando licencias de construcción en áreas de estacionamiento al descubierto, se causará y pagará el equivalente a dos tantos de los derechos correspondientes a los de trámite y autorización de la licencia anual de construcción adicionales a los derechos señalados en la presente Ley y de acuerdo al tipo de construcción.

Ingreso anual estimado por este rubro $10,000.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $20,000.00**

**II.** Por Licencias de Construcción de Bardas, Tapiales y Demoliciones, se causará y pagará:

1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los

lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, se pagará en función del tipo de material por M2: 0.5134 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por la construcción de tapiales, por metro lineal se pagará:

a) Bardas y tapiales: 2.4816 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

b) Circulado con malla: 1.6430 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Para los casos de Licencia de Construcción, Bardeos y Demoliciones, se pagará un cobro inicial por licencia de: 5.1343 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por alineamiento, nomenclatura y número oficial, se causará y pagará:

1. Por la constancia de alineamiento según el tipo de densidad o uso establecido en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano vigentes, pagará:

| TIPO | FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS | UMA POR METRO LINEAL |
|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 0.2396 |
| | Habitacional popular | 0.1711 |
| | De urbanización progresiva | 0.1369 |
| | Institucionales | 0.0000 |
| Campestre | Residencial | 0.1198 |
| | Rústico | 0.1198 |
| Industrial | Para industria ligera | 0.4279 |
| | Para industria mediana | 0.4279 |
| | Para industria pesada | 0.4279 |
| Comercial y de servicios | | 0.2568 |
| Otros usos no especificados | | 0.3423 |

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por Derechos de nomenclatura de calles de fraccionamientos se pagará:

   a) Por calle hasta 100 metros lineales pagará: 8.2149 UMA.

   Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

   b) Por longitudes excedentes se pagará 0.7701 UMA por cada 10 metros lineales.

   Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

   Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios se pagará:

| TIPO | FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS | UMA |
|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 2.5671 |
| | Habitacional popular | 1.7114 |
| | De urbanización progresiva | 1.7114 |
| | Institucionales | 0.0000 |
| Campestre | Residencial | 2.0538 |
| | Rústico | 2.0538 |
| Industrial | Para industria ligera | 8.5571 |
| | Para industria mediana | 8.5571 |
| | Para industria pesada | 8.5571 |
| Comercial | | 4.2786 |

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

4. Por certificación de terminación de obra y construcción de edificaciones pagará: 8.5571 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

| TIPO DE PROYECTO | | | UMA |
|---|---|---|---|
| Habitacional | De 5 a 30 viviendas | | 5.1343 |
| | De 31 a 60 viviendas | | 10.2685 |
| | De 61 a 90 viviendas | | 15.4029 |
| | De 91 a 120 viviendas | | 20.5371 |
| Servicios | Educación | | 5.1343 |
| | Cultura | Exhibiciones | 5.1343 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Centros de información | 20.5371 |
| | | Instalaciones religiosas | 20.5371 |
| | Salud | Hospitales, clínicas | 20.5371 |
| | | Asistencia social | 17.1143 |
| | | Asistencia animal | 18.8258 |
| | Comercio | Tiendas y expendios de productos básicos | 10.2685 |
| | | Tiendas de autoservicio | 25.6714 |
| | | Tiendas de departamentos | 34.2285 |
| | | Tiendas de especialidades y centros comerciales | 20.5371 |
| | | Ventas de materiales de construcción y vehículos | 42.7856 |
| | | Tiendas de servicios | 25.6714 |
| | Abasto | Almacenamiento y abasto menos de 1000 M2 | 30.8056 |
| | | Más de 1000 M2 | 42.7856 |
| | Comunicaciones | | 34.2285 |
| | Transporte | | 34.2285 |
| | Recreación | Recreación social | 17.1143 |
| | | Alimentación y bebidas | 25.6714 |
| | | Entretenimiento | 20.5371 |
| | Deportes | Deportes al aire libre y acuáticos | 8.5571 |
| | | Clubes a cubierto | 17.1143 |
| | Servicios urbanos | Defensa, policía, bomberos, emergencias | 14.1143 |
| | | Cementerios, mausoleos, crematorios y agencias de inhumaciones | 25.6714 |
| | | Basureros | 8.5571 |
| | Administración | Administración Pública | 13.6914 |
| | | Administración Privada | 20.5371 |
| | Alojamiento | Hoteles | 34.2298 |
| | | Moteles | 34.2298 |
| Industrias | Aislada | | 51.3428 |
| | Pesada | | 42.7856 |
| | Mediana | | 34.2285 |
| | Ligera | | 25.6714 |
| Espacios abiertos | Plazas, jardines, parques y cuerpos de agua | | 20.5371 |
| Infraestructura | Torres, antenas, depósitos, almacenaje, cárcamos y bombas | | 25.6714 |
| Agropecuario, forestal y acuífero | | | 25.6714 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por la revisión a proyecto de fraccionamientos, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 10.2685 | 20.5371 | 30.8056 | 41.0743 |
| | Popular | 8.5571 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| | Urbanización progresiva | 5.1342 | 10.2685 | 15.4029 | 20.5371 |
| | Institucional | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Campestre | Residencial campestre | 10.2685 | 20.5371 | 30.8056 | 41.0743 |
| | Rústico Campestre | 5.1342 | 10.2685 | 15.4029 | 20.5371 |
| Industrial | Micro industria | 11.9800 | 23.9600 | 35.9400 | 47.9200 |
| | Ligera | 13.61913 | 27.3829 | 41.0743 | 54.7656 |
| | Mediana | 15.4028 | 30.8056 | 46.2085 | 54.7656 |
| | Pesada | 17.1142 | 34.2285 | 51.3428 | 68.4571 |
| Comercial | | 20.5371 | 41.0743 | 45.0000 | 82.1485 |
| Cementerios | | 4.2786 | 8.5571 | 12.8358 | 17.1143 |
| Otros no especificados | | 17.1142 | 34.2285 | 51.3428 | 68.4571 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VI.** Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto, avance de obra de urbanización o venta provisional de lotes por la fusión, división, subdivisión y relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

1. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de bienes inmuebles, se pagará el equivalente a 7.7013 UMA en la fecha de la autorización, por cada fracción resultante, exceptuando el resto del predio.

Ingreso anual estimado por este rubro $40,000.00

2. Por Licencia para Fraccionar se pagará de acuerdo a la superficie vendible del fraccionamiento por M2:

| TIPO | FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS | UMA |
|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 0.0343 |
| | Habitacional popular | 0.0171 |
| | De urbanización progresiva | 0.0171 |
| | Institucionales | 0.0000 |
| Campestre | Residencial | 0.0256 |
| | Rústico | 0.0256 |
| Industrial | Para industria ligera | 0.0256 |
| | Para industria mediana | 0.0256 |
| | Para industria pesada | 0.0256 |
| Comercial | | 0.0256 |
| Conjunto habitacional | Horizontal o vertical | 0.0256 |

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Dictamen técnico para la recepción de fraccionamientos. Se pagará conforme previo estudio a precios vigentes en el mercado 6.2500 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $40,000.00**

**VII.** Por el dictamen técnico para la renovación de Licencia de Fraccionamientos y Condominios, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 17.1143 | 34.2285 | 51.3428 | 68.4571 |
| | Popular | 10.2685 | 20.5371 | 30.8056 | 41.0743 |
| | Urbanización progresiva | 8.5571 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| | Institucional | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Campestre | Residencial campestre | 17.1143 | 34.2285 | 51.3428 | 68.4571 |
| | Rústico campestre | 10.2685 | 20.5371 | 30.8056 | 41.0743 |
| Industrial | Micro Industria | 21.3929 | 42.7856 | 64.1785 | 85.5714 |
| | Ligera | 22.2485 | 44.4971 | 66.7456 | 88.9943 |
| | Mediana | 25.6714 | 51.3428 | 77.0143 | 102.6856 |
| | Pesada | 29.9500 | 59.9000 | 89.8499 | 119.7999 |
| Comercial | | 34.2285 | 68.4571 | 102.6856 | 136.9141 |
| Cementerios | | 8.5570 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| Otros no especificados | | 34.2285 | 68.4571 | 102.6856 | 136.9141 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VIII.** Por la relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará;

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 11.1243 | 22.2485 | 33.3729 | 44.4971 |
| | Popular | 8.5571 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| | Urbanización progresiva | 6.8458 | 13.6914 | 20.5371 | 27.3829 |
| | Institucional | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Campestre | Residencial campestre | 11.1243 | 22.2485 | 33.3729 | 44.4971 |
| | Rústico campestre | 8.5571 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| Industrial | Micro Industria | 11.1243 | 22.2485 | 33.3729 | 44.4971 |
| | Ligera | 13.6914 | 27.3829 | 41.0743 | 54.7656 |
| | Mediana | 17.1143 | 34.2285 | 51.3428 | 68.4571 |
| | Pesada | 21.3929 | 42.7856 | 64.1785 | 85.5714 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Comercial | 13.6914 | 27.3829 | 41.0743 | 54.7656 |
| Cementerios | 6.4179 | 12.8358 | 19.2535 | 25.6714 |
| Otros no especificados | 13.6914 | 27.3829 | 41.0743 | 54.7656 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IX.** Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | De 0 hasta 1.99 Has. | De 2 hasta 4.99 Has. | De 5 hasta 9.99 Has. | De 10 ó más Has. |
| Urbano | Residencial | 6.8458 | 13.6914 | 20.5371 | 27.3829 |
| | Popular | 5.1343 | 10.2685 | 15.4029 | 20.5371 |
| | Urbanización progresiva | 5.1343 | 10.2685 | 15.40.29 | 20.5371 |
| | Institucional | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Campestre | Residencial campestre | 8.5571 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| Industrial | Micro industria | 6.8458 | 13.6914 | 20.5371 | 27.3829 |
| | Ligera | 8.5571 | 17.1143 | 25.6714 | 34.2285 |
| | Mediana | 10.2685 | 20.5371 | 30.8056 | 41.0743 |
| | Pesada | 12.8358 | 25.6714 | 38.5071 | 51.3428 |
| Comercial | | 11.1243 | 22.2485 | 33.3729 | 44.4971 |
| Cementerios | | 6.8458 | 13.6914 | 20.5371 | 27.3829 |
| Otros no especificados | | 8.8994 | 22.2485 | 33.3729 | 44.4971 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**X.** Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios, causará y pagará: 1.7114 UMA.

1. Por búsqueda y reposición de planos y documentos, se pagará por cada uno conforme a la siguiente tabla:

| TIPO | UMA |
|---|---|
| Búsqueda de plano | 1.7114 |
| Búsqueda de documento | 1.7114 |
| Reposición de plano | 3.4229 |
| Reposición de documento | 3.4229 |
| Reposición de expediente | 3.4229 a 17.1143 |

**Ingreso anual estimado por este rubro $0.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XI.** Por constancias de fraccionamientos emitidas por la dependencia municipal competente, se causará y pagará: 5.1343 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XII.** Por la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará: 1.7114 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XIII.** Por la revisión a proyectos para condominios, se causará y pagará:

| UNIDADES | UMA |
|---|---|
| De 2 a 3 Unidades | 3.4229 |
| De 4 a 6 Unidades | 6.8458 |
| De 7 a 10 Unidades | 10.2685 |
| De 11 a 15 Unidades | 13.6914 |
| De 16 a 30 Unidades | 17.1143 |
| De 31 a 45 Unidades | 20.5371 |
| De 46 a 60 Unidades | 23.9600 |
| De 61 a 75 Unidades | 27.3829 |
| De 76 a 90 Unidades | 30.8056 |
| De 91 o más Unidades | 34.2285 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XIV.** Por la emisión de la Declaratoria de Régimen de Propiedades en Condominio, se causará y pagará:

| UNIDADES | UMA |
|---|---|
| De 2 a 3 Unidades | 1.7114 |
| De 4 a 6 Unidades | 3.4229 |
| De 7 a 10 Unidades | 5.1343 |
| De 11 a 15 Unidades | 6.8458 |
| De 16 a 30 Unidades | 8.5571 |
| De 31 a 45 Unidades | 10.2685 |
| De 46 a 60 Unidades | 11.9800 |
| De 61 a 75 Unidades | 13.6914 |
| De 76 a 90 Unidades | 15.4029 |
| De 91 ó más Unidades | 17.1143 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XV.** Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

1. Por concepto de expedición de copias fotostáticas simples de planos, anexos técnicos y planos de base, específicos del área de estudio se pagará: 0.8558 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos se pagará: 0.8558 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de infraestructura básica se pagará: 0.8558 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

4. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de diagnóstico urbano se pagará: 0.3291 UMA. Si incluye memoria técnica se pagará adicional: 0.3291 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

5. Por reposición de expedientes se pagará: 0.8228 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

6. Por la expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de cabeceras municipales, se pagará razón de: 0.5134 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

7. Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos se pagará: 0.5134 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

8. En copias certificadas en los conceptos anunciados, con anterioridad se pagará a razón de: 0.1711 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XVI.** Por concepto de Licencia Provisional de Construcción, con base en los reglamentos vigentes en la materia, se causará y pagará:

| CONCEPTO | | UMA POR M2 |
|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 0.1711 |
| | Popular | 0.0856 |
| | Urbanización progresiva | 0.0856 |
| | Institucional | 0.0000 |
| Campestre | Residencial | 0.1711 |
| | Rústico | 0.0856 |
| Industrial | Ligera | 0.1711 |
| | Mediana | 0.2568 |

| | | |
|---|---|---|
| | Pesada | 0.3423 |
| Comercial | | 0.2568 |
| Educación | | 0.1711 |
| Otros no especificados | | 0.1711 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XVII.** Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 163 del Código Urbano del Estado de Querétaro, se causará y pagará aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.5% del costo de las obras de urbanización.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XVIII.** Por carta urbana del Plan de Desarrollo Urbano, cada una, se causará y pagará: 0.8558 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XIX.** Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se causará y pagará por M2:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Adocreto | 12.2400 |
| Adoquín | 19.0858 |
| Asfalto | 11.3843 |
| Concreto | 13.0958 |
| Empedrado | 9.6729 |
| Terracería | 3.8171 |
| Otros | De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $8,000.00**

**XX.** Por dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro, se causará y pagará hasta por los primeros 100 M2:

| CONCEPTO | | UMA |
|---|---|---|
| Urbano | Residencial | 1.7114 |
| | Habitacional Popular | 0.8558 |
| | Urbanización Progresiva | 0.8558 |
| | Institucionales | 0.0000 |
| Campestre | Residencial | 0.8558 |
| | Rústico | 0.8558 |
| Industrial | Para Micro Industria | 1.7114 |
| | Para Industria ligera | 2.5671 |
| | Para Industria mediana | 2.5671 |
| | Para Industria pesada | 2.5671 |
| Comercial | | 2.5671 |

Para el cobro de los M2 excedentes de acuerdo a la superficie del predio y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

0.8558 UMA x No. de M2 excedentes / Factor Único, considerando:

| USO | FACTOR ÚNICO |
|---|---|
| Popular | 150 |
| Media | 80 |
| Residencial | 50 |
| Campestre | 40 |
| Industrial | 100 |
| Otros | 80 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**XXI.** Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.5% sobre el importe de cada estimación de trabajo.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $850,000.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $918,000.00**

**Artículo 25.** Por el Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, se causará y pagará:

**I.** Por la prestación del servicio de agua potable se pagará: 0.00 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se pagará: 0.00 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

Las tarifas para el cobro, por Derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso el Ley que Regula la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Querétaro.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 26.** El Derecho de Alumbrado Público se causará y pagará conforme a lo siguiente:

**I.** Es objeto de este Derecho, la prestación del servicio de alumbrado público, entendiéndose por éste, el servicio de iluminación que el Municipio de Arroyo Seco, Qro., brinda en calles, plazas, jardines, vialidades y otros lugares de uso común.

**II.** Son sujetos obligados al pago del Derecho de Alumbrado Público, las personas físicas y morales, propietarias o poseedoras, de predios ubicados dentro del territorio del Municipio de Arroyo Seco, Qro., que se beneficien de la prestación del Servicio de Alumbrado Público.

**III.** Este Derecho se pagará conforme a una cuota, que se determinará sobre el costo anual actualizado del Servicio de Alumbrado Público, el cual se integra de la suma de la totalidad de las erogaciones efectuadas por el Municipio de Arroyo Seco, Qro., durante el periodo comprendido entre octubre de 2023 y septiembre de 2024, por los siguientes conceptos:

a) El gasto realizado por el Municipio de Arroyo Seco, Qro., para la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo el relativo a la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias, así como el correspondiente a los recursos humanos destinados para tales efectos.

b) El importe a cargo del Municipio de Arroyo Seco, Qro., por consumo de energía de las redes de alumbrado público de este último.

El monto correspondiente a la suma de las erogaciones antes mencionadas, será actualizada mediante la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para el ejercicio fiscal 2025, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de septiembre de 2024 entre el Índice Nacional de Precios del Consumidor correspondiente al mes de octubre de 2023.

El costo anual actualizado del Servicio de Alumbrado Público se dividirá entre el número de sujetos obligados al pago de este Derecho. El importe que se obtenga se dividirá entre 12 y el resultado de esta operación será la cuota mensual a pagar.

El resultado del cálculo obtenido se dividirá entre el Factor de Ajuste Energético. Este factor se obtiene del promedio de los últimos 36 meses, de la inflación anual al mes de septiembre del año en que se realiza el cálculo. La inflación anual corresponde a la variación del Índice Nacional de Predios al Productor del sector de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final, contenido en el Índice de Mercancías y Servicios Finales, por origen publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o cualquier indicador que en su momento lo sustituya.

Lo anterior, conforme a la siguiente fórmula:

$$\boldsymbol{Cuota\ mensual\ a\ pagar} = \frac{DAP}{FAE}$$

Dónde:

**DAP:** la cuota mensual del derecho de alumbrado público para el ejercicio 2025.

$$\boldsymbol{DAP} = \frac{1}{12}\left[\frac{(\boldsymbol{FCFE} + \boldsymbol{GD}) * \left(\frac{\boldsymbol{INPC}_{septiembre\ 2024}}{\boldsymbol{INPC}_{octubre\ 2023}}\right)}{\boldsymbol{NU}}\right] / FAE$$

**FCFE:** El importe anual a cargo del Municipio de Arroyo Seco, Qro., por consumo de energía eléctrica de las redes de alumbrado público de este último, durante el periodo comprendido entre octubre de 2023 y septiembre de 2024.

**GD:** El gasto anual realizado por el Municipio de Arroyo Seco, Qro., para la prestación del servicio de alumbrado público, durante el periodo comprendido entre octubre de 2023 a septiembre de 2024.

**INPC:** Índice Nacional de Precios al Consumidor dado a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

**NU:** El número de personas físicas y morales propietarias o poseedoras de predios ubicados en el territorio del Municipio de Arroyo Seco, Qro., del ejercicio fiscal 2024 que se beneficien de la prestación del servicio de alumbrado público.

**FAE:** Es el Factor de Ajuste Energético aplicable a la tarifa del derecho de alumbrado público del año 2025.

$$FAE_t = \frac{1}{36}\sum_{j=1}^{36}\left[\frac{\boldsymbol{INPP}_{i-j}}{\boldsymbol{INPP}_{i-j-12}} - 1\right]$$

Donde:

**$INPP_i$ =** Es el índice Nacional de precios al Productor del sector de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos, al consumidor final contenido en el índice de Mercancías y Servicios Finales por origen correspondiente, publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Geografía del mes. $_i$

El costo anual actualizado del servicio de alumbrado público a que se refiere este artículo y la cuota mensual a pagar por concepto del derecho de alumbrado público, serán dados a conocer por la Dependencia encargada de las Finanzas Públicas del Municipio de Arroyo Seco, Qro., mediante publicación en la Gaceta Municipal.

El Derecho de Alumbrado Público se causará mensual, y/o bimestral. El pago se hará en las oficinas de la Dependencia encargada de las Finanzas Públicas del Municipio de Arroyo Seco, Qro., o mediante el pago del recibo con las entidades con la que el Municipio establezca convenio o contrato, dentro de los siguientes 60 días al mes en que se cause el Derecho.

**Ingreso anual estimado por este artículo $1,220,000.00**

**Artículo 27.** Por los servicios prestados por el Registro Civil del Estado y que en su caso sean cobrados por los municipios, cuando éstos organicen el Registro Civil, se causarán y pagarán los siguientes Derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:

**I.** Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de actas se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Asentamiento de reconocimiento de hijos: | |
| En oficialía en días y horas hábiles | 0.8900 |
| En oficialía en días y horas inhábiles | 3.1493 |
| A domicilio en día y horas hábiles | 6.2986 |
| A domicilio en día y horas inhábiles | 10.4975 |

| | |
|---|---|
| Celebración y acta de matrimonio en oficialía: | |
| En día y hora hábil matutino | 7.3481 |
| En día y hora hábil vespertino | 9.4478 |
| En sábado o domingo | 18.8955 |
| Celebración y acta de matrimonio a domicilio: | |
| En día y hora hábil matutino | 25.4939 |
| En día y hora hábil vespertino | 31.4925 |
| En sábado o domingo | 37.4910 |
| Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja | 1.4998 |
| Procedimiento y acta de divorcio administrativo | 74.9819 |
| Asentamiento de actas de divorcio judicial | 5.2488 |
| Asentamiento de actas de defunción: | |
| En día hábil | 1.0498 |
| En día inhábil | 3.1493 |
| De recién nacido muerto | 1.0498 |
| Constancia de denuncia de nonato según artículo 325 del Código Civil del Estado de Querétaro | 0.5249 |
| Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados | 5.2488 |
| Rectificación de acta | 1.0498 |
| Constancia de inexistencia de acta | 1.0498 |
| Inscripción de actas levantadas en el extranjero | 4.4990 |
| Copias certificadas de documentos expedidos por la Dirección Estatal del Registro Civil, por cada hoja | 1.0498 |
| De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente | 2.9993 |
| Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento | 0.2396 |
| Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento | 1.1998 |
| Legitimación o reconocimiento de personas | 0.8558 |
| Inscripción por muerte fetal | 0.8558 |
| Búsqueda de actas registradas en los libros que conforman el archivo del Registro Civil por cada 10 años | 0.8558 |

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la dependencia encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $180,000.00**

**II.** Certificaciones, causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Por copia certificada de cualquier acta ordinaria | 0.8900 |
| Por copia certificada de cualquier acta urgente | 1.7799 |
| Por certificación de firmas por hoja | 0.0069 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $450,000.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $630,000.00**

**Artículo 28.** Por los servicios prestados por la dependencia encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará:

**I.** Por la contratación y servicio de vigilancia, se causará y pagará: 5.1343 UMA, por cada elemento de la corporación que intervenga.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Otros Servicios, se causará y pagará: 3.7500 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 29.** Por los servicios prestados por la dependencia encargada de los Servicios Públicos Municipales, se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

**I.** Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se causará y pagará, según la tarifa mensual en función de los costos, que se originen en cada caso particular.

1. Por poda y aprovechamiento de árboles, se pagará:

   a) De 1 a 5 árboles: 5.9900 UMA.

   Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

   b) De 5 árboles en adelante: 11.9800 UMA.

   Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

   Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por otros: 0.00 UMA.

   Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por arreglo de predios baldíos, se causará y pagará: 5.9900 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por depositar residuos sólidos en el tiradero municipal o relleno sanitario, se causará y pagará: 6.8457 UMA por tonelada, y por fracción la parte proporcional.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por recolección domiciliaria de basura no doméstica, se causará y pagará: por tonelada o fracción: 5.1343 UMA y por fracción, después de una tonelada como mínimo, se causará y pagará la parte proporcional.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por otros servicios prestados por la dependencia, se causará y pagará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:

1. Por los servicios de vigilancia, se pagará: 5.9900 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Por otros servicios:

a) Viaje de agua en domicilio particular para uso doméstico o ganadero se pagará: 3.75 a 6.25 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso $280,000.00

b) Desagüe de fosa séptica en domicilio particular por viaje se pagará: 2.5000 a 6.2500 UMA.

Ingreso anual estimado por este inciso $35,000.00

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $315,000.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $315,000.00**

**Artículo 30.** Por los servicios prestados por los panteones municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

**I.** Por los servicios de inhumación, se causará y pagará:

1. En panteones municipales se pagará: 5.4766 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $25,000.00

2. En panteones particulares se pagará: 5.4766 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $25,000.00**

**II.** Por los servicios de exhumación, se causará y pagará:

1. En panteones municipales, se pagará: 3.4229 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. En panteones particulares se pagará: 3.4229 UMA.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por el permiso de cremación y de traslado de cadáveres humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará: 12.1511 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se causará y pagará: 12.1511 UMA.

Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por los servicios funerarios municipales, se causará y pagará: 0.00 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VI.** Por el pago de perpetuidad de una fosa, se causará y pagará: 34.2285 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $25,000.00**

**Artículo 31.** Por servicios prestados por el Rastro Municipal, se causará y pagará conforme a lo siguiente:

**I.** Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Vacuno | 0.00 |
| Porcino | 0.00 |
| Caprino | 0.00 |
| Degüello y procesamiento | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por sacrifico y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Pollos y gallinas de mercado | 0.00 |
| Pollos y gallinas supermercado | 0.00 |
| Pavos mercado | 0.00 |
| Pavos supermercado | 0.00 |
| Otras aves | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaría de Salud, por cabeza, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Vacunos | 0.00 |
| Porcinos | 0.00 |
| Caprinos | 0.00 |
| Aves | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Vacuno | 0.00 |
| Caprino | 0.00 |
| Otros sin incluir aves | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Agua para lavado de vísceras y cabeza | 0.00 |
| Por cazo | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VI.** Guarda de ganado no reclamado, por día o fracción, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Vacuno y terneras | 0.00 |
| Porcino | 0.00 |

| | |
|---|---|
| Caprino | 0.00 |
| Aves | 0.00 |
| Otros animales | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VII.** El uso de corraletas por actividades de compraventa originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Vacuno | 0.00 |
| Porcino | 0.00 |
| Caprino | 0.00 |
| Aves | 0.00 |
| Otros animales | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 32.** Por los servicios prestados en mercados municipales, se causará y pagará:

**I.** Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: cerrado interior, abierto interior, cerrado exterior, abierto exterior, se causará y pagará: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

| TIPO DE LOCAL | UMA |
|---|---|
| Tianguis dominical | 0.3423 |
| Locales | 0.00 |
| Formas o extensiones | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por el uso de locales en mercado municipales, se causará y pagará por persona: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 33.** Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento, se causará y pagará:

**I.** Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja, se causará y pagará: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por reposición de documento oficial, por cada hoja, se causará y pagará: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 0.3251 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IV.** Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, únicamente a foráneos, se causará y pagará: 0.8314 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $3,5000.00**

**V.** Por la publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Por palabra | 0.00 |
| Por suscripción anual | 0.00 |
| Por ejemplar individual | 0.00 |

Para efectos del pago por concepto de publicación en la Gaceta Municipal, el plazo será de diez días hábiles contados a partir de la notificación del acuerdo correspondiente.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $3,500.00**

**Artículo 34.** Por el servicio de Registro de Fierros Quemadores y su renovación, se causará y pagará: 0 UMA.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 35.** Por otros servicios prestados por autoridades municipales, se causará y pagará:

**I.** Por los servicios otorgados por instituciones municipales a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Por curso semestral de cualquier materia | 0.00 |
| Por curso de verano | 0.00 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Por el registro, alta y refrendo, en los diferentes padrones del Municipio, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Padrón de Proveedores | 19.7735 |
| Padrón de usuarios del Rastro Municipal | 0.00 |
| Padrón de usuarios del Relleno Sanitario | 0.00 |
| Padrón de Boxeadores y Luchadores | 0.00 |
| Registro a otros padrones similares | 0.00 |
| Padrón de Contratistas | 46.5260 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $200,000.00**

**IV.** Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará: 5.9900 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**V.** Por los servicios que presta la Unidad de Transparencia Municipal, conforme lo establece la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja | 0.0120 |
| Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja | 0.0189 |
| Reproducción en disco compacto, por hoja | 0.0000 |

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VI.** Por autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido, se causará y pagará: 1.7114 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VII.** Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: 3.4229 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**VIII.** Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública, se causará y pagará de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la Dependencia municipal. Se causará y se pagará: 6.2500 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**IX.** Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de catastro dentro de su circunscripción territorial, se causará y pagará: 3.7500 a 6.2500 UMA.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $12,000.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $212,000.00**

**Artículo 36.** Cuando no se cubran las Contribuciones que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para el cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y el Código Fiscal del Estado de Querétaro, así como los convenios celebrados por este Municipio en los que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 37.** Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## Sección Cuarta
## Productos

**Artículo 38.** Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio.

**I.** Productos, no incluidos en otros conceptos.

1. Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

2. Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Accesorios, cuando no se cubran los productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro, como si se tratara de una contribución.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

4. Otros Productos que generen ingresos corrientes:

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

5. Productos financieros:

Ingreso anual estimado por este rubro $11,000.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $11,000.00**

## Sección Quinta
## Aprovechamientos

**Artículo 39.** Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado en funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y de las empresas de participación municipal.

**I.** Aprovechamientos.

1. Ingresos derivados de Colaboración Fiscal.

a) Multas federales no fiscales.

Ingreso anual estimado por este inciso $3,000.00

b) Multas, por la inobservancia a diversas disposiciones establecidas en las leyes, reglamentos, códigos y convenios aplicables de carácter Estatal o Municipal, se causarán y pagarán:

| CONCEPTO | UMA |
|---|---|
| Multa por omisión de inscripción en el Padrón Catastral | 0.00 |
| Multa por autorizar los Notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago | 5.2001 |
| Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio | 0.00 |
| Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad o posesión | 0.00 |
| Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio | 0.00 |
| Multa por el incumplimiento al requerimiento de la autoridad | 0.00 |
| Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados | 0.00 |
| Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto | 0.00 |
| Resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia | 1.0000 a 52.0011 |
| Infracciones cometidas al artículo 289 del Código Ambiental del Estado de Querétaro | 3.1201 |
| Infracciones cometidas a los ordenamientos ambientales vigentes, causarán y pagarán, en los términos que así disponga la autoridad ambiental municipal | 0.00 |
| Infracciones cometidas a los ordenamientos vigentes en materia de Protección Civil, causarán y pagarán en los términos que disponga la autoridad en dicha materia | 0.00 |
| Multas administrativas según Reglamento de Policía y Buen Gobierno Municipal, Reglamento de Justicia Administrativa del Municipio de Arroyo Seco, Qro. | 1.0000 a 10.0000 |
| Reglamento de Justicia Administrativa del Municipio de Arroyo Seco, Qro. | 1.0000 a 300.0000 |
| Infracciones cometidas al Reglamento de Tránsito del Estado de Querétaro vigente, causarán y pagarán | 1.0000 a 46.8010 |

Ingreso anual estimado por este inciso $180,000.00

c) Accesorios, cuando no se cubran los Productos, en la fecha establecida en las disposiciones, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, en los términos del Código Fiscal del Estado de Querétaro, como si se tratara de una Contribución.

Ingreso anual estimado por este inciso $0.00

d) Otros Aprovechamientos, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

d.1) Herencias, legados, donaciones y donativos.

Ingreso anual estimado por este subinciso $0.00

d.2) Producto de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar.

Ingreso anual estimado por este subinciso $0.00

d.3) El importe por la venta de basura y desperdicios, así como de los productos aprovechables recogidos por el servicio de limpia o por el servicio del rastro, directamente por el municipio, de acuerdo al valor de mercado, importes que serán determinados por el área competente en la materia o que preste los bienes o servicios.

Ingreso anual estimado por este subinciso $300,000.00

d.4) El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

Ingreso anual estimado por este subinciso $0.00

d.5) Conexiones y contratos.

Ingreso anual estimado por este subinciso $0.00

d.6) Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos.

Ingreso anual estimado por este subinciso $0.00

d.7) La prestación del Servicio de Gestión de los Trámites de Pasaporte, asesoría migratoria, difusión de becas, asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades y los demás que se establezcan, independientemente del importe de los derechos que determine la Secretaría de Relaciones Exteriores para cada uno de ellos.

Ingreso anual estimado por este subinciso $0.00

Ingreso anual estimado por este inciso $300,000.00

Ingreso anual estimado por este rubro $483,000.00

2. Indemnizaciones.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

3. Reintegros.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

4. Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas.

Ingreso anual estimado por este rubro $0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción $483,000.00**

**II.** Aprovechamientos Patrimoniales:

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Accesorios de Aprovechamientos; y Eventos Deportivos.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $120,000.00**

**IV.** Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $603,000.00**

## Sección Sexta
## Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios

**Artículo 40.** Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Organismos Descentralizados se causarán y pagarán:

**I.** Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Instituto Municipal de la Juventud.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Otros.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 41.** Por los ingresos de operación de Entidades Paramunicipales Empresariales.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

**Artículo 42.** Por los Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios de Organismos Producidos en Establecimientos del Gobierno Central.

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## Sección Séptima
## Participaciones y Aportaciones

**Artículo 43.** Las Participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable.

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| Fondo General de Participaciones | $113,978,475.00 |
| Fondo de Fomento Municipal | $35,081,923.00 |
| Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | $2,632,839.00 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | $10,579,910.00 |
| Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diésel | $404,019.00 |
| Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos | $0.00 |
| Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos | $333,876.00 |
| Incentivos por el Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | $2,707,325.00 |
| Impuesto por la Venta de Bienes cuya enajenación se encuentra gravada por la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | $422,145.00 |
| Fondo I.S.R. | $5,824,431.00 |
| I.S.R. Incentivos por la enajenación de bienes inmuebles Art. 126 | $681,576.00 |
| Otras Participaciones | $0.00 |

**Ingreso anual estimado por este artículo $172,646,519.00**

**Artículo 44.** Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

| CONCEPTO | IMPORTE |
|---|---|
| Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | $26,074,906.00 |
| Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | $13,383,876.00 |

**Ingreso anual estimado por este artículo $39,458,782.00**

**Artículo 45.** Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

**I.** Ingresos Federales por Convenios.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Fondos Distintos de Aportaciones.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## Sección Octava
## Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones

**Artículo 46.** Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales apoyos como parte de su política económica social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

**I.** Transferencias y Asignaciones.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Subsidios y Subvenciones.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## Sección Novena
## Ingresos Derivados de Financiamiento

**Artículo 47.** Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la deuda pública del estado.

**I.** Endeudamiento Interno.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**II.** Endeudamiento Externo.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**III.** Financiamiento interno.

**Ingreso anual estimado por esta fracción $0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo $0.00**

## TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero del 2025.

**Artículo Segundo.** Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

**Artículo Tercero.** Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

**Artículo Cuarto.** Cuando de las normas legales se denominen ingresos de libre disposición, se entenderán los ingresos locales y las participaciones federales, así como los recursos que, en su caso, se reciban del fondo de estabilización de los ingresos de las entidades federativas en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y cualquier otro recurso que no esté destinado a un fin específico.

**Artículo Quinto.** Para efecto de lo señalado en los artículos 43 y 44 de la presente Ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en relación con los montos que se establezcan conforme a la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal Estatal Intermunicipal del Estado de Querétaro y la Ley que Fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2025.

**Artículo Sexto.** Para lo señalado en materia de ingresos derivados de financiamiento en la presente Ley, se deberá observar lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

**Artículo Séptimo.** Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

**Artículo Octavo.** Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación, se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiere fallecido o desaparecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiere sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

**Artículo Noveno.** La dependencia Encargada de la Finanzas del Municipio de Arroyo Seco, Qro., podrá establecer resoluciones de carácter general y facilidades administrativas para efectos de las contribuciones previstas en esta Ley, la cuales se publicarán en la Gaceta Municipal.

**Artículo Décimo.** Para el ejercicio fiscal 2025, el Impuesto Predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del Impuesto causado en el ejercicio fiscal 2024. Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**Artículo Decimoprimero.** Se autoriza los descuentos del 20% en el mes de enero y el 8% en el mes de febrero por anualidad anticipada a predios urbanos baldíos, urbanos edificados y rústicos como beneficio por pronto pago así mismo apoyando a la economía familiar de los arroyosequenses.

**Artículo Decimosegundo.** Se autoriza el 50% de descuento en el Impuesto Predial Urbano Edificado a personas adultas mayores que presenten su credencial de INAPAM en el ejercicio fiscal 2025 siempre y cuando estén al corriente en sus pagos y habiten el inmueble.

**Artículo Decimotercero.** Se autoriza el descuento del 100% en Multas, Recargos Y Gastos de Ejecución en el Impuesto Predial en el ejercicio fiscal 2025 y años anteriores.

**Artículo Decimocuarto.** En la aplicación del artículo 35, fracción IX, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el Municipio asuma la función de servicio de Catastro, esta continuará prestándose por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

**Artículo Decimoquinto.** Para efectos del cobro del Servicio de Alumbrado Público previsto en el artículo 26, de la presente ley, las autoridades competentes adscritas al Municipio de Arroyo Seco, Qro., podrán facultar a la compañía o empresa suministradora del servicio de energía eléctrica para el único efecto de recaudar el derecho mencionado conjuntamente con el consumo de energía eléctrica, sin que ello indique modificar o invalidar los elementos sustanciales de dicha contribución, ni que se entienda que la cuota del derecho referido, se encuentre vinculada en forma alguna con el consumo mismo respecto de todos aquellos contribuyentes beneficiarios que tengan contratado el servicio de energía eléctrica con la compañía o empresa suministradora del servicio.

Se faculta a la persona titular de la dependencia encargada de las finanzas públicas municipales a emitir mediante acuerdo administrativo las disposiciones complementarias, que resulten necesarias en beneficio y estímulos fiscales sobre el derecho de alumbrado público, en relación al presente ordenamiento.

**Artículo Decimosexto.** El pago de las contribuciones municipales se podrá hacer con efectivo en moneda de curso legal, con transferencia electrónica, con tarjeta de crédito, con tarjeta de debido, con cheque: nominativo, de caja, al portador o certificado y salvo buen cobro; o en cualquier otra forma que a autorice el encargado de las finanzas públicas municipales.

**Artículo Decimoséptimo.** Para el ejercicio fiscal 2025, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, organismo que pagará los derechos respectivos en los términos que señale la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro y el Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, aplicándose las tarifas vigentes.

**Artículo Decimoctavo.** A partir del ejercicio fiscal 2025, cuando el cobro de las contribuciones municipales se establezca en UMA, se entenderá como Unidades de Medida y Actualización y su valor diario vigente será el que fije la autoridad competente. El valor mensual de la UMA se calculará multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

**Artículo Decimonoveno.** La tarifa minina del impuesto predial para el ejercicio fiscal 2025 se aplicará 1.485217 UMA

**Artículo Vigésimo**. La dependencia de finanzas públicas municipales podrá auxiliarse de terceros, para el ejercicio de las facultades de cobro persuasivo y/o coactivo respecto a impuesto predial.

**Artículo Vigesimoprimero.** Envíese al titular del Poder Ejecutivo del Estado, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga”.

**Arroyo Seco, Qro., 29 de noviembre de 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**LIC. FERNANDO SÁNCHEZ GIL**
**PRESIDENTE MUNICIPAL DE ARROYO SECO, QRO.**

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.**

## ANEXOS

## CRITERIOS GENERALES PARA LA FORMULACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, enseguida se presentan las directrices que servirán para establecer, tanto los objetivos, estrategias y metas relativos a la formulación de la Ley de Ingresos del Municipio de Arroyo Seco, Qro., para el ejercicio fiscal 2025, como para identificar y describir los riesgos relevantes presentes para las finanzas públicas municipales, a fin de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Ley de Disciplina Financiera.

El Municipio de Arroyo Seco, Qro., ocupa el decimoséptimo lugar por número de habitantes que de acuerdo a la Encuesta Intercensal 2020 del INEGI asciende a 13,142 habitantes, siendo 52.3% mujeres y 47.7% hombres. la superficie territorial que ocupa representa el 6.21% del Estado.

**Objetivo**
Generar una política fiscal cuya fuente principal sea la recaudación de ingresos propios Ejercer los recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas y demás obligaciones de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios. De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027, acorde a sus ejes rectores para lograr una gestión responsable.

**Estrategias**
Fomentar la cultura de cumplimiento de obligaciones fiscales y poner a disposición los medios necesarios que faciliten al contribuyente el cumplimiento de las mismas e Implementar estrategias para la recaudación de los ingresos propios

**Meta**
Sensibilizar a los contribuyentes sobre la importancia del pago del impuesto predial mismo que a su vez se les restituye en bienes y servicios para los habitantes del Municipio de Arroyo Seco; Qro. Durante el ejercicio 2025 en el rubro de Impuesto Predial, recaudaciones de contribuyentes que tienen adeudos de ejercicios anteriores y que, atendiendo al esfuerzo recaudatorio de la actual administración, se aplicara descuento del 100% en Multas, Recargos y Gastos de Ejecución a los contribuyentes para la actualización en sus pagos.

Siendo el Impuesto Predial la fuente de ingreso más importante para la administración, se considera continuar con la estrategia para el ejercicio 2025 el municipio a través de la Dirección de Finanzas Publicas Municipales aplicara el programa en el Impuesto Predial en ejercicios anteriores denominado (**Apoyo a la Economía Familiar) aplicando el descuento de hasta el 90% en el Impuesto Predial** en ejercicios anteriores para regularizar la situación fiscal, aplicando descuentos en multas, recargos y gastos de ejecución al 100%, con ello se busca llevar a la baja la cartera vencida identificada en número de contribuyentes.

La Ley de Ingresos del Municipio de Arroyo Seco, atiende para el cobro del Impuesto Predial a la tarifa B, que contempla su artículo 41 de la Ley de Hacienda de los Municipio del Estado de Querétaro, no considera en ninguno incremento para este impuesto, ya que lo propuesto en Tabla de Valores Catastrales se considera la aplicación de los mismos valores propuestos en 2024, es decir no hay incremento alguno en 2025. Propone en sus artículos transitorios la

aplicación de un descuento del 50% en Impuesto Predial Urbano Edificado a personas adultas mayores siempre y cuando estén al corriente en sus pagos y cuenten con su credencial en INAPAM, descuento que considera y contemplada en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

El H. Ayuntamiento Autoriza los descuentos del 20% en el mes de enero y el 8% en el mes de febrero por anualidad anticipada a predios urbanos edificados, predios urbanos baldíos y predios rústicos como beneficio por pronto pago así mismo apoyando a la economía familiar de los arroyosequenses.

Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025 del Municipio de Arroyo Seco, Qro., no planea la creación de nuevos impuestos, el crecimiento en los montos propuestos obedece al promedio del efecto inflacionario entre el que se espera para el cierre el 5% para el 2024.

Que en cuanto a la prestación del servicio de alumbrado público, es oportuno reiterar que los municipios tienen derecho a recibir los ingresos por la prestación de este servicio, por lo que corresponde a éstos proponer a la Legislatura del Estado las tarifas aplicables, mismas que son constitucionales al satisfacer los elementos esenciales del mismo, es decir, sujeto, objeto, base, tasa o tarifa e incluso época de pago, pero que además su naturaleza es acorde a los principios de equidad, legalidad, proporcionalidad y gasto público previstos en el artículo 31, fracción IV constitucional. Sobre este aspecto, cabe puntualizar que no obstante la circunstancia de que difícilmente puede apreciarse la existencia de un servicio individualizado en un destinatario concreto y, más bien se trata de un servicio con carácter de universal dirigido a los habitantes del Municipio, tomando en cuenta que el derecho por servicio es una contribución que tiene su origen en la recepción por parte de los particulares de una actividad del Estado –en este caso del Municipio–, por la cual se genera una relación entre sus habitantes obligados al pago y la administración de aquél, que justifica precisamente dicha remuneración por ese concepto, debe estimarse que al determinarse con base al costo global generado por la prestación del servicio otorgado por el Municipio, se atiende a los postulados constitucionales que rigen en materia tributaria.
La meta será optimizar los recursos y asumir el compromiso de austeridad, para hacer rendir al máximo los recursos disponibles.

Al ser las participaciones federales una fuente de ingreso principal de las finanzas públicas, el riesgo presente es en relación al comportamiento que guarden los indicadores macroeconómicos, en virtud de que sus resultados inciden en la determinación de los montos que se distribuyen entre las entidades federativas y los municipios, por lo que su comportamiento puede ser positivo o negativo durante el ejercicio 2025, por ello la administración municipal buscará optimizar los recursos que perciba por este concepto.

Ley de Ingresos Municipal 2025 presenta ingresos totales por $ 218,882,801.00 que se componen de Ingresos de Libre Disposición por $ 179,424,019.00 (81.97% del Total de Ingresos), de Transferencias Federales Etiquetadas por $ 39,458,782.00 (18.03% del Total de Ingresos), Ingresos derivados de Financiamiento por $0.00 (0.00% del Total de Ingresos).

**Formato 7a. Proyecciones de ingresos – LDF**

| Municipio de Arroyo Seco, Querétaro |
|---|
| Proyecciones de Ingresos |
| (PESOS) |
| (CIFRAS NOMINALES) |

| Concepto | | | 2025 Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto) |
|---|---|---|---|
| **1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)** | | | **$179,424,019.00** |
| | A. | Impuestos | $2,750,000.00 |
| | B. | Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | $0.00 |
| | C. | Contribuciones de Mejoras | $0.00 |
| | D. | Derechos | $3,413,500.00 |
| | E. | Productos | $11,000.00 |
| | F. | Aprovechamientos | $603,000.00 |
| | G. | Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios | $0.00 |
| | H. | Participaciones | $172,646,519.00 |
| | I. | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | $0.00 |
| | J. | Transferencias y Asignaciones | $0.00 |
| | K. | Convenios | $0.00 |
| | L. | Otros Ingresos de Libre Disposición | $0.00 |
| | | | |
| **2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)** | | | **$39,458,782.00** |
| | A. | Aportaciones | $39,458,782.00 |
| | B. | Convenios | $0.00 |
| | C. | Fondos Distintas de Aportaciones | $0.00 |
| | D. | Transferencias, Asignaciones Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | $0.00 |
| | E. | Otras Transferencias Federales Etiquetadas | $0.00 |
| | | | |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)** | | | **$0.00** |
| | A. | Ingresos Derivados de Financiamiento | $0.00 |
| | | | |
| **4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)** | | | **$218,882,801.00** |
| Datos Informativos | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | | | $0.00 |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | | | $0.00 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2) | | | $0.00 |

**Formato 7c.**

| Municipio de Arroyo Seco, Estado de Querétaro<br>Resultados de Ingresos – LDF<br>(PESOS) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Concepto** | | | **2023[1]** | **2024 Año del ejercicio Vigente [2]** |
| **1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)** | | | $175,216,901.00 | $166,376,955.00 |
| | A. | Impuestos | $3,806,556.00 | $2,927,114.00 |
| | B. | Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | $0.00 | $0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | C. | Contribuciones de Mejoras | $0.00 | $0.00 |
| | D. | Derechos | $2,982,586.00 | $3,730,551.00 |
| | E. | Productos | $13,820.00 | $15,362.00 |
| | F. | Aprovechamientos | $638,300.00 | $805,424.00 |
| | G. | Ingresos por ventas de Bienes y Prestación de Servicios | $0.00 | $0.00 |
| | H. | Participaciones | $164,235,667.00 | $156,036,386.00 |
| | I. | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | $3,539,972.00 | $2,862,118.00 |
| | J. | Transferencias y Asignaciones | $0.00 | $0.00 |
| | K. | Convenios | $0.00 | $0.00 |
| | L. | Otros Ingresos de Libre Disposición | $0.00 | $0.00 |
| **2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)** | | | $43,666,355.00 | $40,865,096.00 |
| | A. | Aportaciones | $34,696,543.00 | $35,697,310.00 |
| | B. | Convenios | $8,969,812.00 | $5,167,786.00 |
| | C. | Fondos Distintas de Aportaciones | $0.00 | $0.00 |
| | D. | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | $0.00 | $0.00 |
| | E. | Otras Transferencias Federales Etiquetadas | $0.00 | $0.00 |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3=A)** | | | **$0.00** | **$0.00** |
| | A. | Ingresos Derivados de Financiamiento | $0.00 | $0.00 |
| **4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)** | | | **$218,886,259.00** | **$207,242,051.00** |
| Datos Informativos | | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | | | $0.00 | $0.00 |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | | | $0.00 | $0.00 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2) | | | $0.00 | $0.00 |
| [1] Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados. | | | | |
| [2] Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimado para el resto del ejercicio. | | | | |

Ahora bien, el Secretario del Ayuntamiento, con la finalidad de dar cabal cumplimiento a las formalidades esenciales del procedimiento para votar: **ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE INICIATIVA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y SU REMISIÓN A LA LEGISLATURA DEL ESTADO.** Solicita Órgano de Gobierno manifiesten el sentido de su voto, quienes en uso de las facultades resuelven aprobar la propuesta en turno por **UNANIMIDAD** con **8 (OCHO) VOTOS A FAVOR**.

Arroyo Seco, Qro., 27 de noviembre de 2024

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

## GOBIERNO MUNICIPAL

ING. PEDRO NOEL GONZALEZ LANDAVERDE, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QUERÉTARO CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

## CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 29 de noviembre de 2024, el Ayuntamiento del Municipio de Arroyo Seco aprobó el **ACUERDO, DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QRO. POR EL CUAL SE AUTORIZA AL LIC. FERNANDO SÁNCHEZ GIL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE ARROYO SECO, QRO., A LOS SÍNDICOS MUNICIPALES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y A LA DIRECTORA DE LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA LA CELEBRACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y MODIFICACIÓN EN ESPECÍFICO DEL "CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL" QUE DE MANERA CONJUNTA DEBAN CELEBRAR CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**, el cual textualmente señala:

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS MESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 1, 7 PRIMER PÁRRAFO, 10 Y 11 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; LOS ARTÍCULOS 3, 27, 29, 30 FRACCIÓN XVIII, 31 FRACCIÓN VIII Y XX, 33, 34 Y48 FRACCIÓN XIX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; LOS ARTÍCULOS 2-A FRACCIÓN III DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO; LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3 y 6, 9 Y 11 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO; Y**

### C O N S I D E R A N D O:

1. Que el Municipio es una entidad administrativa que es gobernada por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal, el número de regidores y síndicos que la ley determine; cuyo propósito será el de reunir y atender las necesidades colectivas y sociales dentro de sus respectivas jurisdicciones y tiene facultades para aprobar disposiciones administrativas de observancia general, de conformidad en lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 27 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

2. Que los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de Observancia General dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

3. Que de conformidad en lo establecido por la fracción II del citado artículo 115 de la Carta Magna y considerando que los Municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley, cuentan con las facultades para expedir las disposiciones administrativas para la organización de la función pública a que están obligados.

4. Que el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro señala que Los municipios están investidos de personalidad jurídica y dotados de patrimonio propio, que la representación legal corresponde al propio Ayuntamiento y que de la misma podrá ser delegada al Presidente Municipal o en cualquiera de sus miembros o en favor de un tercero para asuntos de carácter legal o jurisdiccional.

5. Que conforme a lo establecido por el artículo 31 fracción VIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, es competencia del Presidente Municipal Celebrar a nombre y por acuerdo del ayuntamiento, los actos, convenios y contratos necesarios para el mejor desempeño de las funciones municipales y la eficaz prestación de los servicios.

6. Que es obligación de los Síndicos procurar la defensa y promoción de los intereses municipales, así como representar legalmente al Municipio en todos los actos de interés público, acorde a lo dispuesto en el artículo 33 fracciones I, V y VI, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

7. Que por su parte el artículo 47 fracción V, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece como facultad y responsabilidad del Secretario del Ayuntamiento, el suscribir todos los documentos emanados del Ayuntamiento, para el mejoramiento de la Administración Pública Municipal.

8. Que por su parte el artículo 48 fracción XIX, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro permite a la titular de la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales celebrar con autorización de Ayuntamiento, los convenios de carácter fiscal y hacendario necesarios para la atención de los asuntos de su competencia.

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

9. En este tenor, y con la finalidad de optimizar la prestación de servicios públicos, mejorar el ejercicio de las funciones administrativas de este Ayuntamiento, procurar la defensa e intereses municipales y representar legalmente al Municipio, a través de su facultad representativa consagrada en la Constitución Federal y Local, éste Ayuntamiento se encuentra facultado para expedir disposiciones administrativas que organicen la Administración Pública Municipal.

10. El Presidente Municipal de **ARROYO SECO**, al ser la cabeza de la Administración Municipal tiene una serie de obligaciones que requieren de una pronta y oportuna atención, siendo que el hecho de estar constreñido necesariamente para la forma de diversos contratos y convenios deriva en el destino y utilización del tiempo que bien puede utilizarse para atender las diversas obligaciones constitucionales y legales que descansan sobre el Presidente Municipal, razón por la cual se estima necesario que él pueda delegar la facultad a celebrar a nombre del H. Ayuntamiento actos, convenios y contratos por lo que, para el mejor desempeño de las obligaciones encomendadas y con la determinación de atender de manera pronta las necesidades del Municipio y la población, sobreviene la necesidad de facultar al C. Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Arroyo Seco, Qro. para celebrar y suscribir contratos y convenios, para que conjuntamente con el Síndico, el Secretario del H. Ayuntamiento y en su caso el Secretario del ramo que tuviere relación con el contenido del convenio, realice y celebre todos los convenios y contratos que se requiera suscribir para el mejor desempeño de las funciones municipales y la eficaz prestación de los servicios.

El Secretario del Ayuntamiento, con la finalidad de dar cabal cumplimiento a las formalidades esenciales del procedimiento para votar: **PROPUESTA PARA SU APROBACIÓN, DE ACUERDO, DEL AYUNTAMIENTO DE ARROYO SECO, QRO. POR EL CUAL SE AUTORIZA AL LIC. FERNANDO SÁNCHEZ GIL, PRESIDENTE MUNICIPAL DE ARROYO SECO, QRO., A LOS SÍNDICOS MUNICIPALES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y A LA DIRECTORA DE LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA LA CELEBRACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y MODIFICACIÓN EN ESPECÍFICO DEL "CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL" QUE DE MANERA CONJUNTA DEBAN CELEBRAR CON LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.** Solicita al Ayuntamiento manifiesten el sentido de su voto, quienes en uso de las facultades resuelven aprobar la propuesta en turno por **UNANIMIDAD** con **8 (OCHO) VOTOS A FAVOR**.

En razón de lo anterior se pone a consideración el siguiente:

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**
Rúbrica.

**MAS/SACERT-2024-2027/003/2024**

# ACUERDO

**ÚNICO. -** Se autoriza al **LIC. FERNANDO SÁNCHEZ GIL**, Presidente Municipal de Arroyo Seco, Qro., a los **Síndicos Municipales**, **Secretario del Ayuntamiento** y a la **Directora de las Finanzas Públicas Municipales** para la celebración, suscripción y modificación en específico del **"CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL"** que de manera conjunta deban celebrar con la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

**T R A N S I T O R I O S:**

**PRIMERO.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el Presidente Municipal instruye por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, que se haga la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Arroyo Seco.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA QUE VA EN 104 FOJAS ÚTILES EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN ARROYO SECO, QRO.**

Arroyo Seco, Qro., 27 de noviembre de 2024

**ING. PEDRO NOEL GONZÁLEZ LANDAVERDE**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO**
**DE ARROYO SECO, QUERÉTARO.**